



# COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

## VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO MARSILLI SPA IN VARIANTE AL VIGENTE PGT, VIA VILLA AMEDEA DELLE RISORGIVE

### PROVVEDIMENTO DI VERIFICA L'AUTORITA' COMPETENTE CON L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

#### VISTI:

la L.R. n. 12 del 11 Marzo 2005 e s.m.i. "legge per il governo del territorio" ed i relativi criteri attuativi;  
gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi riportati nelle delibere regionali;  
il D.Lgs n.152 del 3 Aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;  
l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

**VISTA** inoltre la L.R. n.31 del 28 Novembre 2014 e s.m.i. - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (pubblicato sul B.U.R.L. n.49 supplemento del 01 Dicembre 2014)

#### PRESO ATTO CHE:

- la Giunta comunale con atto n.98 del 08.10.2021 ha deliberato "Piano di Lottizzazione convenzionato Marsilli spa in variante al vigente PGT, via Villa Amedea delle Risorgive: avvio del procedimento di esclusione VAS ai sensi degli artt.4 e 13 della L.R. 12/2005", unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con la stessa delibera di Giunta comunale ha individuato:  
quali soggetti competenti in materia ambientale che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:
  - ARPA - Dipartimento della provincia di Cremona;
  - ATS Valpadana, Dipartimento di Cremona;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia  
(Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Brescia, Cremona e Mantova, e Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia)

Quali enti territoriali interessati che saranno invitati a partecipare alla conferenza di verifica:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Cremona;
- Comuni confinanti di Madignano, Fiesco, Soresina, Ripalta Arpina, Trigolo, Gombito, San Bassano, Izano, Cappella Cantone;
- Consorzio di Bonifica DUNAS;

Quali settori del pubblico interesse all'iter decisionale:

- le associazioni ed organizzazioni sociali, culturali, economiche, nelle rappresentanze di categoria e gli ulteriori portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire al processo di partecipazione integrata.
- Le modalità della Conferenza di verifica, articolata in un'unica seduta, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune [www.comune.castelleone.cr.it](http://www.comune.castelleone.cr.it), sul sito web regionale SIVAS ed attraverso invito diretto ai partecipanti alla Conferenza stessa;
- In data 18.10.2021 è stato messo a disposizione presso l'ufficio tecnico del Comune di Castelleone e pubblicato sul sito web del Comune [www.comune.castelleone.cr.it](http://www.comune.castelleone.cr.it) e sul sito SIVAS il rapporto ambientale preliminare.
- in data 28.10.2021 con n. prot.17441 è pervenuta l'osservazione dell'ARPA, di cui si allega copia;
- in data 30.10.2021 prot.17587 è pervenuta l'osservazione dell'ATS Val Padana, di cui si allega copia;
- in data 11.11.2021 prot.18229 è pervenuta l'osservazione dalla Provincia di Cremona, di cui si allega copia;
- in data 17.11.2021 prot.18605 è pervenuta l'osservazione di Padania Acque , di cui si allega copia;
- in data 17.11.2021 prot.18623 è pervenuta l'osservazione del Ministero della Cultura Soprintendenza, di cui si allega copia;
- in data 19.11.2021 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega copia del verbale;
- successiva alla data del 19.11.2021 non sono pervenute altre osservazioni;

**VISTO** il parere dell'ARPA pervenuta in data 28.10.2021 prot.17441, dal quale di evidenzia sinteticamente quanto segue:

“..... si ritiene che la variante non appaia tale da poter comportare effetti sull'ambiente significativamente diversi da quelli a suo tempo valutati per l'ambito di trasformazione AT5 nel processo di VAS che aveva accompagnato la redazione del PGT vigente....”

**VISTO** il parere dell'ATS Val Padana in data 30.10.2021 prot.17587, dal quale di evidenzia sinteticamente quanto segue:

“.....esaminata la documentazione relativa all'area individuata ed oggetto della proposta variante, non si rileva, al fine di una preliminare verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) alcun motivo ostativo a carattere igienico-sanitario...”

**VISTO** il parere della Provincia di Cremona in data 11.11.2021 prot.18229, dal quale di evidenzia sinteticamente quanto segue:

“.....in accordo con le considerazioni del Rapporto preliminare, il giudizio complessivo degli uffici scriventi conferma la proposta di esclusione dalla valutazione ambientale strategica....”

**VISTO** il parere di Padania Acque in data 17.11.2021 prot.18605, dal quale di evidenzia sinteticamente quanto segue:

“....Da una prima valutazione della documentazione allegata non si evidenziano fattori di criticità rispetto al servizio idrico potabile.....Da una prima valutazione della documentazione allegata non si evidenziano fattori di criticità rispetto al servizio fognario...”

**VISTO** il parere del Ministero della Cultura Soprintendenza in data 17.11.2021 prot.18623, dal quale di evidenzia sinteticamente quanto segue:

“....per quanto di competenza, si comunica che la variante non risulta da assoggettare a VAS... si richiede pertanto che, una volta elaborato il progetto preliminare delle costruzioni previste, esso venga trasmesso a questa Soprintendenza per l'eventuale programmazione di verifica archeologiche..”

**CONSIDERATO** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica e che il Piano Attuativo non determina aspetti transfrontalieri;

**VALUTATI** gli effetti sull'ambiente della variante al Piano attuativo in Variante al PGT riportati nel Rapporto Ambientale Preliminare , senza tralasciare l'impatto complessivo della realizzazione del Piano Attuativo ed in particolare gli impatti derivanti dalla variante limitatamente agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione del PGT;

**VALUTATO** che il Piano di Lottizzazione convenzionato Marsilli spa in variante al vigente PGT , via villa Amedea delle Risorgive risulta compatibile con i caratteri territoriali e ambientali analizzati, a condizione che rispettino le indicazioni riportate sui pareri di ARPA, ATS Val Padana e Provincia di Cremona;

Per tutto quanto esposto

## DECRETA

1. **DI NON ASSOGGETTARE** il Piano di Lottizzazione convenzionato Marsilli spa in variante al vigente PGT , via villa Amedea delle Risorgive alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS, in quanto i potenziali effetti negativi identificati non risultano significativi;
2. di stabilire che debbano essere ottemperate tutte le indicazioni fornite da ARPA, ATS Val Padana, Provincia di Cremona, Padania Acque e il Ministero della Cultura Soprintendenza;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale del Comune di Castelleone all'indirizzo web [www.comune.castelleone.cr.it](http://www.comune.castelleone.cr.it) e sul sito regionale SIVAS.

Castelleone, il 19.11.2021

L'autorità procedente  
Arch. Nicoletta Rho



L'autorità competente  
Geom. Marcello Gazzoni