



Città di Castelleone

(provincia di Cremona)

Piazza Comune, 3 – 26012 – Castelleone (CR) – Tel. 0374 3561 / Fax 0374 356300
http://www.comune.castelleone.cr.it e-mail: info@comune.castelleone.cr.it

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 4 maggio 2018 - Seduta pubblica

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO
NATATORIO DI PIAZZA DIVERTIMENTI PER L'ANNO 2018**

L'anno 2018, addì quattro del mese di maggio (04/05/2018) alle ore 10:30 in Castelleone presso la sede municipale, nella sala consiliare al piano primo, alla presenza dei signori:

- Arch. Magarini Ivano, Responsabile del servizio, Presidente della commissione di gara;
- Dott. Danzi Stefano, dipendente comunale, componente effettivo della commissione di gara;
- Arch. Fiumi Elia, dipendente comunale, componente effettivo e segretario della commissione di gara;
- nonché dei signori:
- Carminati Paolo, legale rappresentante della società Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l.;
- La Rana Renato, legale rappresentante della società R e Company s.r.l.s.;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesse:

- che con verbale di gara n. 1 in data 30 aprile 2018, è stato avviato il procedimento di ammissione degli offerenti alla gara in epigrafe, aperta per l'affidamento del servizio di cui in epigrafe, in seguito alla presentazione di numero 2 (due) plichi per l'offerta, come da distinta pubblicata sul profilo di committente di questa Stazione appaltante;
- che con la conclusione del predetto verbale è stato disposto quanto segue:

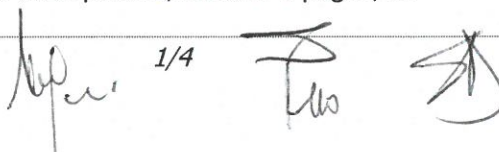
È stato attivato il soccorso istruttorio con PEC prot. 7700/2018 e prot. 7701/2018 in data 30 aprile 2018 ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, per i seguenti offerenti:

R e Company srls, con sede a Bergamo, codice fiscale 04137820165, in quanto è necessario che:

- siano fornite debite spiegazioni sulla omessa dichiarazione di cui alla parte IV del modello DGUE pag. 10/20 – CRITERI DI SELEZIONE – sezione α (alfa) – relative al soddisfacimento dei criteri di selezione;
- sia presentato qualsiasi tipo di documento atto a dimostrare la situazione di controllo o meno tra la società offerente e l'altra società partecipante alla gara (Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l.), nonché la qualifica ed i poteri conferiti al sig. La Rana Renato nell'altra società partecipante (ACQUATICA Sport e Fitness).

Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l con sede a Cervignano d'Adda (Lo), codice fiscale 95197940166, in quanto è necessario che:

- a1) sia presentato qualsiasi tipo di documento atto a dimostrare la situazione di controllo o meno tra la società offerente e l'altra società partecipante alla gara (R e Company srls), nonché la qualifica ed i poteri conferiti al sig. La Rana nella società partecipante ACQUATICA.
- b1) siano fornite spiegazioni in merito alla dichiarazione barrata nel modello DGUE pag. 14/20 parte VI in relazione a quanto indicato nella parte II, sezione B pag. 3/20


1/4

- c1) siano fornite debite spiegazioni sulle dichiarazioni fornite alla parte II del modello DGUE pag. 2/20 e parte VI modello DGUE pag. 15/20 in merito alla presenza o meno di operatore economico ausiliario, producendo, se del caso, le debite dichiarazioni e documenti; questo anche in funzione di quanto indicato nella sottoscrizione al modello DGUE pag. 14/20.

il Presidente della commissione di gara:

- a) prende atto che il soccorso istruttorio attivato nei confronti degli offerenti R e Company srls, con sede a Bergamo, codice fiscale 04137820165 e Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l con sede a Cervignano d'Adda (Lo), codice fiscale 95197940166, ha dato esito positivo avendo le ditte prodotto la documentazione richiesta che la Commissione si riserva di esaminare.
- b) constata che, da parte degli offerenti R e Company srls e Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l, entro il termine perentorio del 3 maggio 2018, è stato effettuato regolare bonifico presso la tesoreria comunale della sanzione pari a euro 100,00 comminata, come previsto dal bando di gara, a seguito del soccorso istruttorio.
- c) ammette pertanto entrambi gli offerenti alla fase successiva, dandone diretta comunicazione ai loro rappresentanti presenti all'odierna seduta.
- d) comunica agli offerenti che la seduta deve proseguire in sede riservata, come previsto dal bando di gara, per la valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa e l'attribuzione dei relativi punteggi, e che al termine della valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa si proseguirà in seduta aperta
- e) nel corso della valutazione dei punteggi tecnico qualitativi, viene invitato a fornire chiarimenti il sig. La Rana al quale il presidente di commissione espressamente chiede se la società R & Company da lui rappresentata sia una società sportiva, in quanto sulla pagina del DGUE prodotta con le integrazioni della documentazione di soccorso istruttorio è riportato, oltre alle indicazioni della sezione α (alfa), un codice di attività che risultava assente invece nel DGUE presentato con la documentazione amministrativa proposta in sede di gara nella Busta A, codice che riguarda un settore di attività diverso da quello sportivo. La risposta del sig. La Rana Renato, legale rappresentante della società R e Company s.r.l.s. è stata negativa, lo stesso afferma che non si tratta di una società sportiva; pertanto viene informato che relativamente al punto 4.2.2 del bando di gara non sarebbe stato assegnato alla società R & Company alcun punteggio. Contestualmente il sig. La Rana ha dichiarato di condividere la decisione presa dalla commissione.
- f) A seguito della precisazione di cui al punto e) la commissione ha proseguito i lavori finalizzati all'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnico qualitativa di cui al punto 4.2 del bando di gara, che qui vengono sinteticamente riassunti:

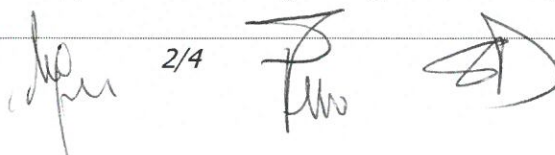
4.2.1 - PROGETTO GESTIONALE: MAX 45/100 PUNTI

- 4.2.1.1 - Periodo di apertura e orario giornaliero di apertura: max 10/100 punti
- 4.2.1.2 - Proposte di tariffe agevolate per categorie di utenza appartenenti alle fasce deboli: max 10/100 punti
- 4.2.1.3 - Proposte migliorative del servizio: max 25/100 punti

4.2.2 - APPARTENENZA A SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE E LORO RADICAMENTO SUL TERRITORIO: MAX 25/100 PUNTI

4.2.3 - ESPERIENZA MATURATA: MAX 5/100 PUNTI

Espletato l'esame della documentazione presentata, sulla base di quanto indicato nel bando di gara e tramite l'applicazione, del caso, delle formule previste, provvede ad assegnare agli offerenti i seguenti punteggi:

 2/4

Offerente:

R e Company srls, con sede a Bergamo, codice fiscale 04137820165:

- 4.2.1.1: periodo di apertura 94 giorni - apertura giornaliera ore 9,30 (10,00-19,30): punti 5.94
- 4.2.1.2: punti 10
- 4.2.1.3: punti 25
- 4.2.2: punti 0
- 4.2.3: punti 0

PUNTEGGIO TOTALE RAGGIUNTO: punti 40.94/100

La commissione rileva che il suddetto offerente non ha raggiunto il punteggio minimo di punti 45/100 previsto dal bando di gara per essere ammesso alla fase successiva (apertura offerta economica).

Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l con sede a Cervignano d'Adda (Lo), codice fiscale 95197940166:

- 4.2.1.1: periodo di apertura 128 giorni - apertura giornaliera ore 16,00 (7,00-23,00): punti 10
- 4.2.1.2: punti 0
- 4.2.1.3: punti 25
- 4.2.2: punti 19
- 4.2.3: punti 5

PUNTEGGIO TOTALE RAGGIUNTO: punti 59/100

La commissione rileva che il suddetto offerente ha raggiunto il punteggio minimo di punti 45/100 previsto dal bando di gara per essere ammesso alla fase successiva (apertura offerta economica).

Alle ore 13:45 si concludono le operazioni di gara in seduta riservata, e riprendono in seduta aperta ai soli offerenti.

Sono presenti e partecipano alle operazioni di gara i titolari delle due società partecipanti.

il Presidente della commissione di gara:

- a) comunica ai presenti prima i punteggi parziali e poi i punteggi complessivi raggiunti, dai quali è emerso che il punteggio tecnico complessivo dell'offerta tecnico-qualitativa della società R e Company srls non ha raggiunto il minimo necessario per essere ammessa alla successiva fase di gara mentre il punteggio della società Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l è risultato superiore al minimo previsto e consente l'ammissione della stessa alla fase successiva di gara che prevede l'apertura dell'offerta economica.

A questo punto il sig. La Rana prende la parola per contestare la decisione della commissione chiedendo di mettere a verbale che il punteggio relativo al punto 4.2.2 del bando di gara doveva essere anche a lui assegnato in quanto, a suo dire: "Il bando parla di società in modo generico e non per forza trattasi di società sportiva". Inoltre il sig. La Rana contestualmente chiede di poter avere accesso a tutta la documentazione prodotta dalla ditta Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l, asserendo alla produzione da parte della società Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l di documentazione mendace, pur non specificando a quale documento si riferisse.

La commissione, ribadisce i motivi della non assegnazione di alcun punteggio alla società R e Company srls relativamente al punto 4.2.2.

La commissione ha udito il Sig. La Rana fare le seguenti affermazioni "La piscina non aprirà" e "Avrete notizie dal mio legale!". Dopo di che il sig. La Rana afferma di non volersi trattenere ulteriormente per assistere alle operazioni di gara ed alzandosi abbandona la sede di gara.

3/4



- b) ammette la società Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l alla successiva fase di gara relativa all'apertura della Busta C - Offerta Economica.
- c) dopo averne constatato l'integrità, procede all'apertura della busta C - Offerta Economica relativa all'offerente **Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l** con sede a Cervignano d'Adda (Lo), codice fiscale 95197940166;
- d) provvede a siglare in calce il foglio dell'offerta;
- e) da quindi lettura che è stata presentata da **Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l** con sede a Cervignano d'Adda (Lo), codice fiscale 95197940166 l'offerta di un canone annuo, uguale in cifre ed in lettere, pari a euro 8.001,00 per l'affidamento del servizio di gestione previsto dal bando di gara.
- f) individua pertanto quale proposta valida, ai fini della formulazione della proposta di aggiudicazione, quella dell'offerente **Acquatica Sport e Fitness ssd a.r.l** con sede a Cervignano d'Adda (Lo), codice fiscale 95197940166 **che ha presentato l'offerta pari ad un canone annuo, uguale in cifre ed in lettere, di euro 8.001,00 (euro ottomilauno/00);**
- g) dispone l'esclusione formale dell'offerente **R e Company srls**, con sede a Bergamo, codice fiscale 04137820165, come previsto alla precedente lettera a);
- h) trasmette l'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
 - h.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - h.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - h.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- i) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

La seduta è chiusa alle ore 14:00

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA



IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA



IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

