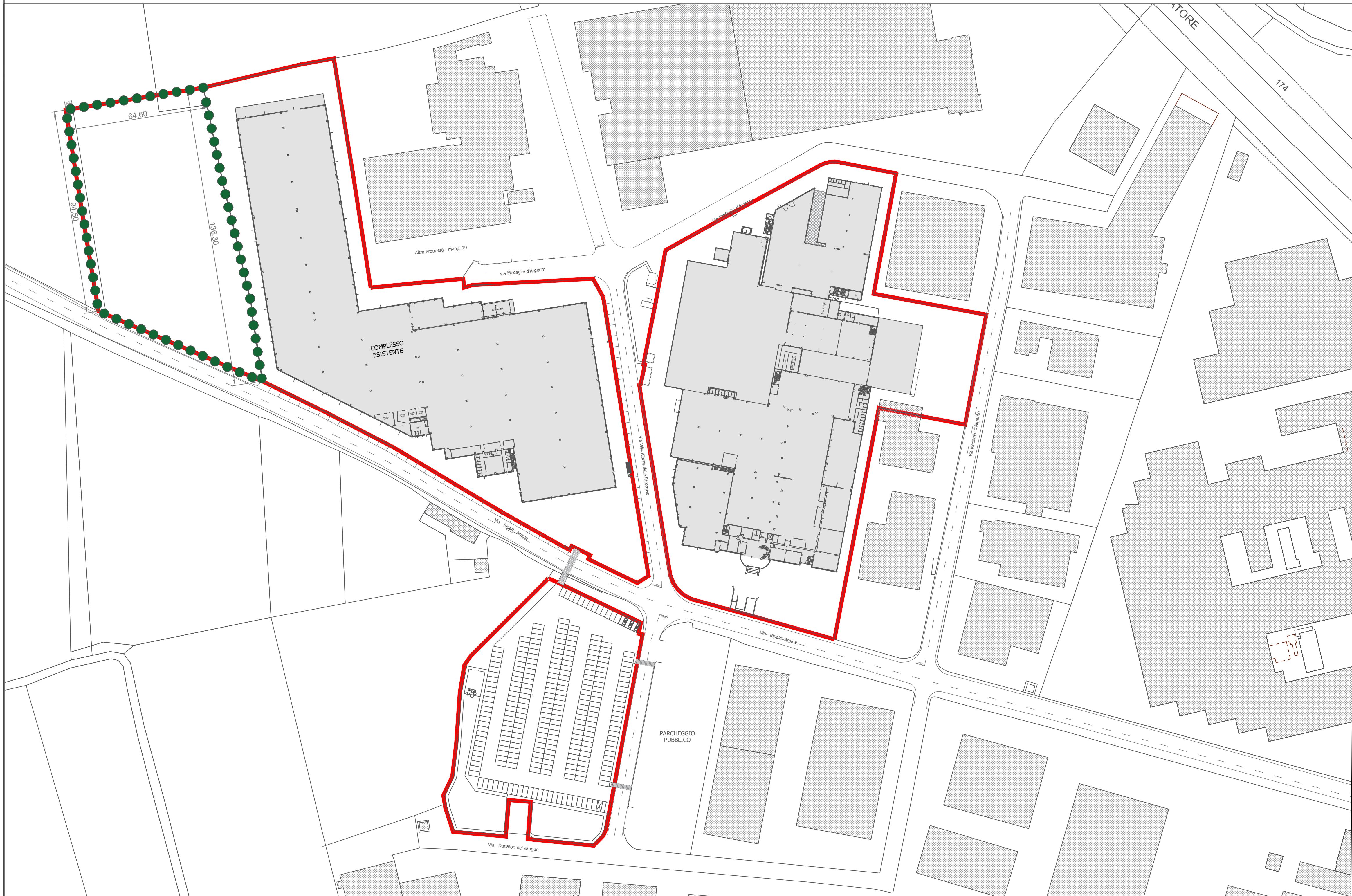


## INDIVIDUAZIONE AMBITO

via Ripalta Arpina, Comune di Castelleone (CR)

scala 1:1000



REGIONE LOMBARDIA  
provincia di cremona

## COMUNE DI CASTELLEONE

### AT5 - QUADRILATERO INDUSTRIALE ZONA INDUSTRIALE DI MONTE

Piano di Lottizzazione convenzionato, reso in conformità al P.G.T. vigente denominato "Marsilli 207", proposto ad iniziativa privata a destinazione produttiva, finalizzato alla ridistribuzione delle superfici e dell'assetto urbanistico nell'attuale ambito edificato, nonché alla attivazione della pertinente capacità edificatoria

procedura ai sensi dell'art. 16 c. 12 e l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 150, nonché ai sensi dell'art. 12 e dell'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 28.11.2017 n° 31

### TAVOLA 04: DIMENSIONAMENTO DEL PIANO ATTUATIVO IN OGGETTO

Tecnico incaricato  
Arch. Chiara Toninelli  
via Solferino 11, 26012 Castelleone  
e-mail: chiaratoninelli@libero.it

#### SITUAZIONE PREGRESSA MARSILLI S.p.A.

SUPERFICIE COPERTA	
S.C. ammissibile (30.790,98+443,80)	31.234,78 -
S.C. comparto Marsilli utilizzata	24.652,44 -
S.C. SCIA alt. PdC 22/03/2022 utilizzata	192,80 -
S.C. locale imballi e tettoia utilizzata	426,22
<b>S.C. residua</b>	<b>5.963,32</b>
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	
S.I.p. ammissibile (55.983,60 + 887,60)	56.871,20 -
S.I.p. comparto Marsilli utilizzata	29.254,79 -
S.I.p. SCIA alt. PdC 22/03/2022 utilizzata	192,80 -
<b>S.I.p. residua</b>	<b>27.423,61</b>

#### REGISTRO STORICO INDICI

#### AMBITO ASSOGGETTATO A P.L. "MARSILLI 207"

SUPERFICIE COPERTA	
S.C. ammissibile = 7.601,00 X 55% =	4.180,55 mq.
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	
S.I.p. ammissibile = 7.601,00 X 1 =	7.601,00 mq.

#### INDICI ATTIVATI P.A. MARSILLI

#### DIMENSIONAMENTO DEL PIANO: indice S.C.

\*Superficie Fondiaria ceduta a FERCAT giusto Atto di Trasferimento Notaio D. Manera Rep. n. 35.453 / Racc. n. 14.341 in data 21/12/2017 pari a 600,00 mq ed equivalenti a 330,00 mq di S.C.

\*\*Capacità edificatoria trasferita dal map. 203 del F. 11 al map. 735 del F. 28 giusto Atto di Trasferimento Notaio D. Manera Rep. n. 39.456 / Racc. n. 17.036 in data 27/05/2022 pari a 3.624,50 mq corrispondente ad una S.f. di 6.590,00 mq

S.C. disponibile ad oggi  
S.C. da P.A. "MARSILLI 207" in oggetto

TOTALE S.C. disponibile da P.A. in oggetto

a Detrarre S.C. ceduta a FERCAT \*  
a Detrarre S.C. trasferita al F. 28 map. 735 \*\*

Residua S.C. disponibile future edificazioni

#### NUOVO REGISTRO INDICI

#### DIMENSIONAMENTO DEL PIANO: indice S.I.p.

\*Superficie Fondiaria ceduta a FERCAT giusto Atto di Trasferimento Notaio D. Manera Rep. n. 35.453 / Racc. n. 14.341 in data 21/12/2017 pari a 600,00 mq ed equivalenti a 330,00 mq di S.C.

\*\*Capacità edificatoria trasferita dal map. 203 del F. 11 al map. 735 del F. 28 giusto Atto di Trasferimento Notaio D. Manera Rep. n. 39.456 / Racc. n. 17.036 in data 27/05/2022 pari a 3.624,50 mq corrispondente ad una S.f. di 6.590,00 mq

S.I.p. disponibile ad oggi  
S.I.p. da P.A. "MARSILLI 207" in oggetto

TOTALE S.I.p. disponibile da P.A. in oggetto

a Detrarre S.I.p. ceduta a FERCAT \*  
a Detrarre S.I.p. trasferita al F. 28 map. 735 \*\*

Residua S.I.p. disponibile future edificazioni

#### NUOVO REGISTRO INDICI