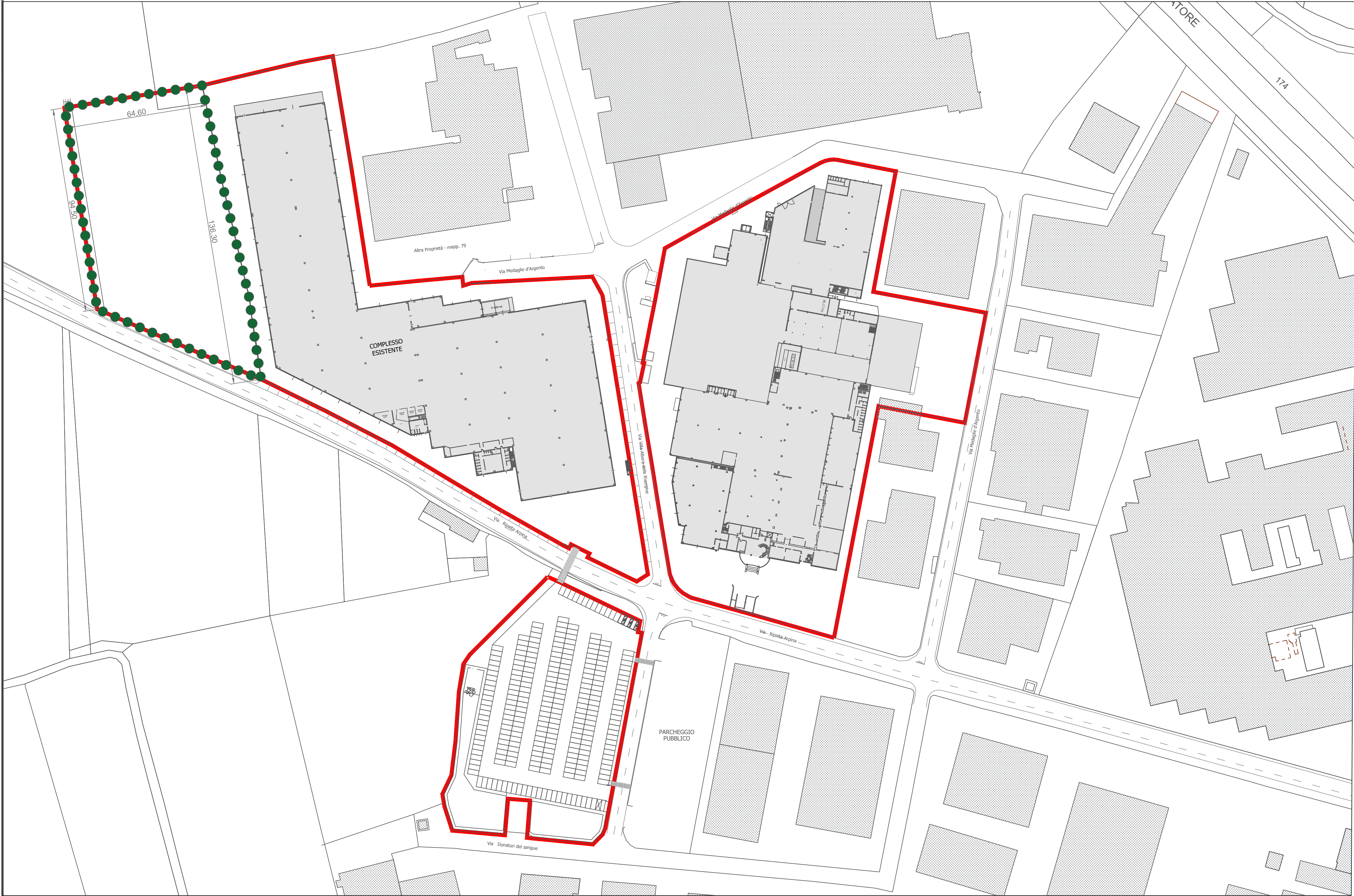


INDIVIDUAZIONE AMBITO
via Ripalta Arpina, Comune di Castelleone (CR)

scala 1:1000



REGIONE LOMBARDIA
provincia di cremona
COMUNE DI CASTELLEONE
AT5 - QUADRILATERO INDUSTRIALE
ZONA INDUSTRIALE DI MONTE

Piano di Lottizzazione convenzionato, reso in conformità al
P.G.T. vigente denominato "Marsilli 207",
proposto ad iniziativa privata a destinazione produttiva,
finalizzato alla ridistribuzione delle superfici e dell'assetto
urbanistico nell'attuale ambito edificato, nonché alla
attivazione della pertinente capacità edificatoria

procedura ai sensi dell'art. 16 c. 12 e l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150, nonché ai sensi dell'art.
12 e dell'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 28.11.2017 n° 31

TAVOLA_04:
DIMENSIONAMENTO DEL PIANO
ATTUATIVO IN OGGETTO

Tecnico incaricato
Arch. Chiara Toninelli
via Solferino 11, 26012 Castelleone
e-mail: chiaratoninelli@libero.it

SITUAZIONE PREGRESSA MARSILLI S.p.A.

SUPERFICIE COPERTA

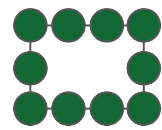
S.C. ammissibile (30.790,98+443,80)	31.234,78 -
S.C. comparto Marsilli utilizzata	24.652,44 -
S.C. SCIA alt. PdC 22/03/2022 utilizzata	192,80 -
S.C. locale imballi e tettoia utilizzata	426,22

S.C. residua	5.963,32
--------------	----------

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

S.l.p. ammissibile (55.983,60 + 887,60)	56.871,20 -
S.l.p. comparto Marsilli utilizzata	29.254,79 -
S.l.p. SCIA alt. PdC 22/03/2022 utilizzata	192,80 -

S.l.p. residua	27.423,61
----------------	-----------



AMBITO ASSOGGETTATO A P.L.
"MARSILLI 207"

SUPERFICIE COPERTA

S.C. ammissibile = 7.601,00 X 55% =	4.180,55 mq.
-------------------------------------	--------------

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

S.l.p. ammissibile = 7.601,00 x 1 =	7.601,00 mq.
-------------------------------------	--------------

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO: indice S.C.

*Superficie Fondiaria ceduta a FERCAT giusto Atto di Trasferimento
Notaio D. Manera Rep. n. 35.453 / Racc. n. 14.341 in data 21/12/2017
pari a 600,00 mq ed equivalenti a 330,00 mq di S.C.

**Capacità edificatoria trasferita dal map. 203 del F. 11 al map. 735 del F. 28
giusto Atto di Trasferimento Notaio D. Manera Rep. n. 39.456 / Racc. n. 17.036
in data 27/05/2022 pari a 3.624,50 mq corrispondente ad una S.f. di 6.590,00 mq

S.C. disponibile ad oggi	5.963,32 mq +
S.C. da P.A. "MARSILLI 207" in oggetto	4.180,55 mq
TOTALE S.C. disponibile da P.A. in oggetto	10.143,87 mq

a Detrarre S.C. ceduta a FERCAT *	- 330,00 mq
a Detrarre S.C. trasferita al F. 28 map. 735 **	- 3.624,50 mq

Residua S.C. disponibile future edificazioni	6.189,37 mq
--	-------------

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO: indice S.l.p.

*Superficie Fondiaria ceduta a FERCAT giusto Atto di Trasferimento
Notaio D. Manera Rep. n. 35.453 / Racc. n. 14.341 in data 21/12/2017
pari a 600,00 mq ed equivalenti a 330,00 mq di S.C.

**Capacità edificatoria trasferita dal map. 203 del F. 11 al map. 735 del F. 28
giusto Atto di Trasferimento Notaio D. Manera Rep. n. 39.456 / Racc. n. 17.036
in data 27/05/2022 pari a 3.624,50 mq corrispondente ad una S.f. di 6.590,00 mq

S.l.p. disponibile ad oggi	27.423,61 mq +
S.l.p. da P.A. "MARSILLI 207" in oggetto	7.601,00 mq
TOTALE S.l.p. disponibile da P.A. in oggetto	35.024,61 mq

a Detrarre S.l.p. ceduta a FERCAT *	- 600,00 mq
a Detrarre S.l.p. trasferita al F. 28 map. 735 **	- 6.590,00 mq

Residua S.l.p. disponibile future edificazioni	27.834,61 mq
--	--------------