



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 97 del 06-07-2023

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.14 - COMMA 1 DELLA LR 12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "MARSILLI 207" DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CONFORME AL PGT VIGENTE, FINALIZZATO ALLA RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI E DELL'ASSETTO URBANISTICO NELL'ATTUALE AMBITO EDIFICATO, NONCHÉ ALL'ATTIVAZIONE DELLA PERTINENTE CAPACITÀ EDIFICATORIA, RIFERITO AL TERRENO IDENTIFICATO AL FOGLIO 11 - MAPPALI 207-209-213 DI PROPRIETÀ DELLA DITTA MARSILLI S.P.A

L'anno duemilaventitre, addì sei del mese di Luglio alle ore 17:30, nella Sala Giunta, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
FIORI PIETRO ENRICO	Sindaco	X	
MARCHESI FEDERICO	Vice Sindaco	X	
EDALLO ORSOLA IDA	Assessore	X	
FERRARI ALESSIA VINCENZA	Assessore	X	
VALCARENGHI GIANLUIGI	Assessore	X	
Presenti - Assenti		5	0

Assiste all'adunanza il DOTT.SSA ANGELINA MARANO, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIETRO ENRICO FIORI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invita l'Assemblea a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.14 - COMMA 1 DELLA LR 12/2005, DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "MARSILLI 207" DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CONFORME AL PGT VIGENTE, FINALIZZATO ALLA RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI E DELL'ASSETTO URBANISTICO NELL'ATTUALE AMBITO EDIFICATO, NONCHE' ALL'ATTIVAZIONE DELLA PERTINENTE CAPACITA' EDIFICATORIA, RIFERITO AL TERRENO IDENTIFICATO AL FOGLIO 11 - MAPPALI 207-209-213 DI PROPRIETA' DELLA DITTA MARSILLI S.P.A

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale N. 44 in data 20 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato il bilancio di previsione 2023-2024-2025 e la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione;

- la deliberazione di Giunta Comunale N. 181 in data 27 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2023;

- la deliberazione di Consiglio Comunale N. 5 in data 13 marzo 2023, esecutiva ai sensi di legge, di variazione del Bilancio di previsione 2023-2024-2025 ed al documento unico di programmazione 2023-2024-2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale N. 28 in data 15 marzo 2023, esecutiva ai sensi di legge, di modifica del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2023-2024-2025 a seguito della I variazione di Bilancio 2023-2024-2025 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/2023;

Visto il decreto del Sindaco n°13 in data 28.02.2022, con il quale sono state affidate le responsabilità del Settore n°4 "Urbanistica – Edilizia - Sportello Unico Attività Produttive – Tutela ambiente e del territorio" al dott. Arch. Nicoletta Rho, il quale risulta conseguentemente responsabile del procedimento per la presente deliberazione;

Dato atto che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il responsabile del Settore n.4;

Richiamato l'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n° 12 che, al comma 1, stabilisce che *"i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale"*;

Visto il Piano di Governo del Territorio adottato con Delib. del C.C. N. 38 del 26.09.2008 e successivamente approvato con Delib. del C.C. n. 8 del 20.03.2009 nonché la variante di iniziativa pubblica adottata con Delib. del C.C. N. 8 del 11.02.2012 e vigente in salvaguardia;

- Vista la rettifica di errori materiali approvata con Delibera de C.C. N.33 del 17.07.2010e pubblicata sul BURL N. 30 S.O. Del 28.07.2010;

- Vista la variate adottata con Delibera del C.C. N.8 dell'11.02.2012, approvata con Delibera del

C.C. N.61 del 6.12.2012 e pubblicata sul BURL S.O. N.38 del 18.09.2013;

- Vista la rettifica di errori materiali approvata con Delibera de C.C. N.33 del 17.07.2010 e pubblicata sul BURL N. 30 S.O. Del 28.07.2010;

- Vista la proroga della validità del vigente Documento di Piano del P.G.T., approvata con Delibera del C.C. N.22 del 28.05.2018;

Vista l'istanza di approvazione del Piano attuativo di iniziativa privata denominato "Marsilli 207" conforme al PGT vigente riferito ai terreni identificati al Foglio 11- mappale 207-209-213, presentata al protocollo comunale in data 15.06.2023 prot. 10871 e prot.10872 da parte del proprietario Ditta Marsilli SPA con sede in via Ripalta Arpina n.14 a Castelleone (CR), supportata dal progetto di intervento a firma dell'Arch. Chiara Toninelli, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al n°951, composto dagli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Allegato 01: relazione tecnico–urbanistica;
- Allegato 02: soggetti coinvolti e titoli di proprietà;
- Allegato 03: schema di convenzione;
- Allegato 04: relazione circa la verifica dell'impatto acustico;
- Allegato 05: relazione circa la verifica dell'invarianza idraulica;
- Allegato 06: relazione di cui all'Allegato 6 D.g.r.. 19.06.2017 n. 6738 R.L. - geologica-sismica-geognostica;
- Tavola 01: inquadramento catastale e inquadramento urbanistico;
- Tavola 02: assetto planimetrico;
- Tavola 03: proprietà Marsilli S.p.A.;
- Tavola 04: dimensionamento del piano attuativo in oggetto;
- Tavola 05: assetto planimetrico dimensionale;
- Tavola 06: edificazione di massima e opere di urbanizzazione primari

Verificato che la proposta di piano attuativo riguarda la redistribuzione delle superfici e dell'assetto urbanistico nell'attuale ambito edificato, nonché all'attivazione della pertinente capacità edificatoria;

Preso atto che il piano di attuativo ha una destinazione produttiva e permette l'ampliamento di un'attività esistente;

Rilevato che il progetto rispetta i parametri plano volumetrici del PGT e che pertanto è conforme allo stesso;

Dato atto che lo schema di Convenzione allegato al Piano Attuativo in oggetto chiarisce che l'intervento non necessita la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria;

VISTO l'art.14, commi 2,3 e 4 della L.R. 12/2005 il quale stabilisce che:

2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

(comma così modificato dalla legge reg. n. 4 del 2012)

3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di

inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

(comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006, poi dalla legge reg. n. 4 del 2012)

Dato atto che non sussistono motivi ostativi all'adozione del summenzionato piano di recupero di iniziativa privata per essere lo strumento attuativo rispettoso della normativa urbanistica sovraordinata ovvero adottato in ottemperanza all'art. 14 della L.R. 12/2005 in quanto conforme al P.G.T.;

Atteso che per l'adozione del summenzionato piano di Lottizzazione di iniziativa privata sussiste la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 267/2000;

Inteso quindi procedere alla adozione del Piano attuativo di iniziativa privata denominato "Marsilli 207" conforme al PGT vigente riferito ai terreni identificati al Foglio 11- mappale 207-209-213, presentata al protocollo comunale in data 15.06.2023 prot. 10871 e prot.10872 da parte del proprietario Ditta Marsilli SPA con sede in via Ripalta Arpina n.14 a Castelleone (CR), supportata dal progetto di intervento a firma dell'Arch. Chiara Toninelli, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al n°951, con le modalità proprie del Piano di Recupero di iniziativa privata conforme al PGT, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e dell'art. 46, combinato con l'art. 28, della Legge 1150/1942, nel rispetto della disciplina speciale disposta dall'art. 5 - comma 6 e seguenti della LR 31/2014;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 48, comma 1°, del citato Decreto Legislativo N. 267/2000;

Visto l'art. 40 dello Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1) di adottare, ai sensi dell'art.14 - comma 1 della LR 12/2005, il Piano attuativo di iniziativa privata denominato "Marsilli 207" conforme al PGT vigente riferito ai terreni identificati al Foglio 11- mappale 207-209-213, presentata al protocollo comunale in data 15.06.2023 prot. 10871 e prot.10872 da parte del proprietario Ditta Marsilli SPA con sede in via Ripalta Arpina n.14 a Castelleone (CR), supportata dal progetto di intervento a firma dell'Arch. Chiara Toninelli, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al n°951, composto dagli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

Allegato 01: relazione tecnico-urbanistica; Allegato 02: soggetti coinvolti e titoli di proprietà; Allegato 03: schema di convenzione; Allegato 04: relazione circa la verifica dell'impatto acustico; Allegato 05: relazione circa la verifica dell'invarianza idraulica; Allegato 06: relazione di cui all'Allegato 6 D.g.r.. 19.06.2017 n. 6738 R.L. - geologica-sismica-geognostica; Tavola 01: inquadramento catastale e inquadramento urbanistico; Tavola 02: assetto planimetrico; Tavola 03: proprietà Marsilli S.p.A.; Tavola 04: dimensionamento del piano attuativo in oggetto; Tavola 05: assetto planimetrico dimensionale; Tavola 06: edificazione di massima e opere di urbanizzazione primari

2) di incaricare i Responsabili dei settori di competenza affinché provvedano a tutti gli adempimenti previsti dall'art. 14 della LR 12/2005, ed in particolare a pubblicare l'avviso di adozione del Piano all'Albo Pretorio Comunale, allo scopo di consentire l'espressione di eventuali osservazioni da parte di tutti i cittadini aventi titolo;

3) di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267.

DOPODICHE'

la Giunta Comunale dichiara, attesa l'urgenza di provvedere, previa distinta e separata votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANGELINA MARANO

IL PRESIDENTE
PIETRO ENRICO FIORI

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

[**X**] Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Castelleone, 06-07-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANGELINA MARANO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate