

Al Comune di Castelleone

Ufficio URBANISTICA ed EDILIZIA

Palazzo Municipale - via Rodiani n° 7

^^

oggetto: AT 5 – QUADRILATERO INDUSTRIALE - Zona di Monte -

Istanza per l'adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionato, reso in conformità al P.G.T. vigente e denominato "Marsilli 207", proposto ad iniziativa privata ed a destinazione produttiva, finalizzato alla ridistribuzione delle superfici e dell'assetto urbanistico nell'attuale ambito edificato, nonché alla attivazione della pertinente capacità edificatoria.

Procedura ai sensi dell'art. 16 c. 12 e l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150, nonché ai sensi dell'art. 12 e dell'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 28.11.2017 n° 31

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il sottoscritto,

PARATI GIAN BATTISTA, nato a Castelleone (CR), il 30-05-1952, residente in Castelleone, via Lamme, 16, che interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante Amministratore Delegato della **Società MARSILLI S.p.A.** con sede in Castelleone Via per Ripalta Arpina n° 14 - C.F. e Registro Imprese di Cremona n° 01417050190 , valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. e dell'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritieri e di falsità in attività,

D I C H I A R A

di essere legittimato alla presentazione dell'istanza di adozione ed approvazione di "**Piano di**

Lottizzazione convenzionato, proposto ad iniziativa privata, reso in conformità al P.G.T.

"vigente" ed ancorché rappresentante la totalità della proprietà e del valore degli immobili in base all'imponibile catastale,

C H I E D E

I'adozione e l'approvazione dell'allegato Piano di Lottizzazione convenzionato, reso in conformità al P.G.T. vigente e denominato "Marsilli 207", proposto ad iniziativa privata ed a destinazione produttiva, ancorché finalizzato alla ridistribuzione delle superfici e dell'assetto urbanistico nell'attuale ambito edificato, nonché alla attivazione della pertinente capacità edificatoria;

A T T E S T A

che tale Piano Attuativo di Lottizzazione è denominato "MARSILLI 207" ed è ricompreso nell'Ambito di Trasformazione AT5 – Quadrilatero Industriale – Zona Industriale di Monte ed è reso in conformità allo strumento urbanistico generale (P.G.T.) e, nella fattispecie prevalente, al Documento di Piano ed al Piano delle Regole, nonché in compatibilità con il P.T.C.P., (sicché non sottoposto a preventivo procedimento di "verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica") per gli effetti dell'art. 16 comma 12 e l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150, nonché nel dettame del D.d.s. 14/12/2010 n. 13071 Regione Lombardia;

R I C H I A M A

i riferimenti legislativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 c. 12 e art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150, nonché ai sensi dell'art. 12 e dell'art. 14 della L.R. 11/03/2005, n° 12 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge Regionale n° 31/2014,

A T T E S T A A L T R E S I'

che il procedimento riguarda il terreno di proprietà MARSILLI S.p.A. ((CF: 01417050190) sito in Castelleone e che, catastalmente identificato, ricomprende al Foglio 11 il mappale 207

(Ha. 00.71.00) il **mappale 209** (Ha. 00.01.67) il **mappale 213** (Ha. 00.03.34) ed il tutto con

Superficie territoriale (S.t. urbanistica) assegnata in **mq. 7.601,00** ed in Superficie fondiaria

(S.f. urbanistica) assegnata in **mq. 7.601,00**;

C O M U N I C A

di aver affidato i seguenti incarichi ai Soggetti qui di seguito elencati:

a) progettista del piano urbanistico (P.L. attuativo al P.G.T.):

arch. Chiara Toninelli – con studio in Castelleone via Solferino n° 11 – iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cremona al n° 951;

b) geologo attestante la relazione geologico-sismico-geognostica :

dott. geol. Mario Lunghi – con studio in Crema via Pietro Donati n° 48 – iscritto all'Albo dei Geologi della Lombardia al n° 10370; (si conferma medesima valutazione in quanto lotto limitrofo privo di incidenza, tuttavia si rimanda alla fase di progettazione edilizia esecutiva)

c) tecnico competente in acustica:

ing. Paolo Ciuchi – con studio in Soresina via Leopardi n° 23/d – iscritto all'Albo regionale con Decreto n° 9824/12 (si conferma medesima valutazione in quanto lotto limitrofo privo di incidenza, tuttavia si rimanda alla fase di progettazione edilizia esecutiva);

d) tecnico per la verifica dell'invarianza idraulica:

ing. Alberto Bianchi – con studio in Fontanella via Scotti n° 27 – iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 1712; (si conferma medesima valutazione in quanto lotto limitrofo privo di incidenza, tuttavia si rimanda alla fase di progettazione edilizia esecutiva)

A L L E G A

i seguenti elaborati, in riferimento all'allegato D.g.r. 25/07/1997 n° 30267 con lettera A)

- Allegato 01: relazione tecnico–urbanistica;
- Allegato 02: soggetti coinvolti e titoli di proprietà;
- Allegato 03: schema di convenzione;

- Allegato 04: relazione circa la verifica dell'impatto acustico;
- Allegato 05: relazione circa la verifica dell'invarianza idraulica;
- Allegato 06: relazione di cui all'Allegato 6 D.g.r.. 19.06.2017 n. 6738 R.L. - geologica-sismica-geognostica;
- Tavola 01: inquadramento catastale e inquadramento urbanistico;
- Tavola 02: assetto planimetrico;
- Tavola 03: proprietà Marsilli S.p.A.;
- Tavola 04: dimensionamento del piano attuativo in oggetto;
- Tavola 05: assetto planimetrico dimensionale;
- Tavola 06: edificazione di massima e opere di urbanizzazione primaria

il richiedente

per Marsilli SpA Parati Gian Battista

Castelleone,

memo:

\\DUEN\CASTELLEONE tutto qui\MARSILLI\PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO 2023\TESTI\All 00_istanza
al Comune\ISTANZA.doc