



***Lottizzazione convenzionato, proposto ad iniziativa privata, reso in conformità al P.G.T.***

***vigente***” ed ancorché rappresentante la totalità della proprietà e del valore degli immobili in base all'imponibile catastale,

### **C H I E D E**

l'adozione e l'approvazione dell'allegato Piano di Lottizzazione convenzionato, reso in conformità al P.G.T. vigente e denominato “Marsilli 207”, proposto ad iniziativa privata ed a destinazione produttiva, ancorché finalizzato alla ridistribuzione delle superfici e dell'assetto urbanistico nell'attuale ambito edificato, nonché alla attivazione della pertinente capacità edificatoria;

### **A T T E S T A**

che tale Piano Attuativo di Lottizzazione è denominato “MARSILLI 207” ed è ricompreso nell'Ambito di Trasformazione AT5 – Quadrilatero Industriale – Zona Industriale di Monte ed è reso in conformità allo strumento urbanistico generale (P.G.T.) e, nella fattispecie prevalente, al Documento di Piano ed al Piano delle Regole, nonché in compatibilità con il P.T.C.P., (sicché non sottoposto a preventivo procedimento di “verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica )” per gli effetti dell'art. 16 comma 12 e l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150, nonché nel dettame del D.d.s. 14/12/2010 n. 13071 Regione Lombardia;

### **R I C H I A M A**

i riferimenti legislativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 c. 12 e art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150, nonché ai sensi dell'art. 12 e dell'art. 14 della L.R. 11/03/2005, n° 12 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge Regionale n° 31/2014,

### **A T T E S T A   A L T R E S I '**

che il procedimento riguarda il terreno di proprietà MARSILLI S.p.A. ((CF: 01417050190) sito in Castelleone e che, catastalmente identificato, ricomprende al **Foglio 11 il mappale 207**

(Ha. 00.71.00) il **mappale 209** (Ha. 00.01.67) il **mappale 213** (Ha. 00.03.34) ed il tutto con Superficie territoriale (S.t. urbanistica) assegnata in **mq. 7.601,00** ed in Superficie fondiaria (S.f. urbanistica) assegnata in **mq. 7.601,00**;

## C O M U N I C A

di aver affidato i seguenti incarichi ai Soggetti qui di seguito elencati:

**a) progettista del piano urbanistico** (P.L. attuativo al P.G.T.):

arch. Chiara Toninelli – con studio in Castelleone via Solferino n° 11 – iscritto all’Albo degli Architetti della Provincia di Cremona al n° 951;

**b) geologo attestante la relazione geologico-sismico-geognostica :**

dott. geol. Mario Lunghi – con studio in Crema via Pietro Donati n° 48 – iscritto all’Albo dei Geologi della Lombardia al n° 10370; (si conferma medesima valutazione in quanto lotto limitrofo privo di incidenza, tuttavia si rimanda alla fase di progettazione edilizia esecutiva)

**c) tecnico competente in acustica:**

ing. Paolo Ciuchi – con studio in Soresina via Leopardi n° 23/d – iscritto all’Albo regionale con Decreto n° 9824/12 (si conferma medesima valutazione in quanto lotto limitrofo privo di incidenza, tuttavia si rimanda alla fase di progettazione edilizia esecutiva);

**d) tecnico per la verifica dell'invarianza idraulica:**

ing. Alberto Bianchi – con studio in Fontanella via Scotti n° 27 – iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 1712; (si conferma medesima valutazione in quanto lotto limitrofo privo di incidenza, tuttavia si rimanda alla fase di progettazione edilizia esecutiva)

## A L L E G A

i seguenti elaborati, in riferimento all'allegato D.g.r. 25/07/1997 n° 30267 con lettera A)

- Allegato 01: relazione tecnico-urbanistica;
- Allegato 02: soggetti coinvolti e titoli di proprietà;
- Allegato 03: schema di convenzione;

- Allegato 04: relazione circa la verifica dell'impatto acustico;
- Allegato 05: relazione circa la verifica dell'invarianza idraulica;
- Allegato 06: relazione di cui all'Allegato 6 D.g.r.. 19.06.2017 n. 6738 R.L. - geologica-sismica-geognostica;
- Tavola 01: inquadramento catastale e inquadramento urbanistico;
- Tavola 02: assetto planimetrico;
- Tavola 03: proprietà Marsilli S.p.A.;
- Tavola 04: dimensionamento del piano attuativo in oggetto;
- Tavola 05: assetto planimetrico dimensionale;
- Tavola 06: edificazione di massima e opere di urbanizzazione primaria

il richiedente

per Marsilli SpA Parati Gian Battista

Castelleone,

*memo:*

\\DUEN\CASTELLEONE tutto qui\MARSILLI\PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO 2023\TEST\All 00\_istanza al Comune\ISTANZA.doc