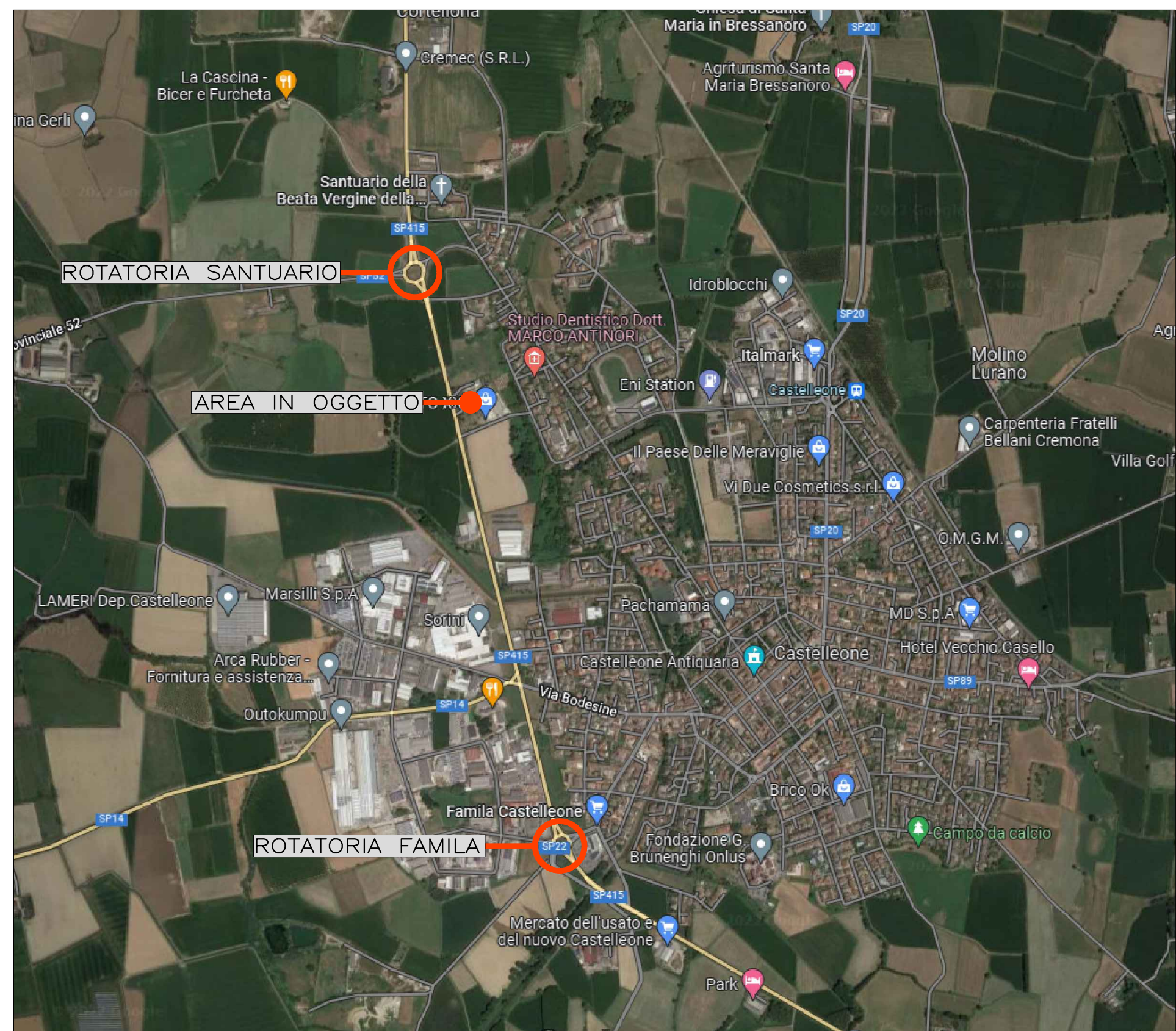


PROPOSTA VIABILITA' PER CONNESSIONE  
CON S.S. 415 - PAULLESE



VISTA AEREA

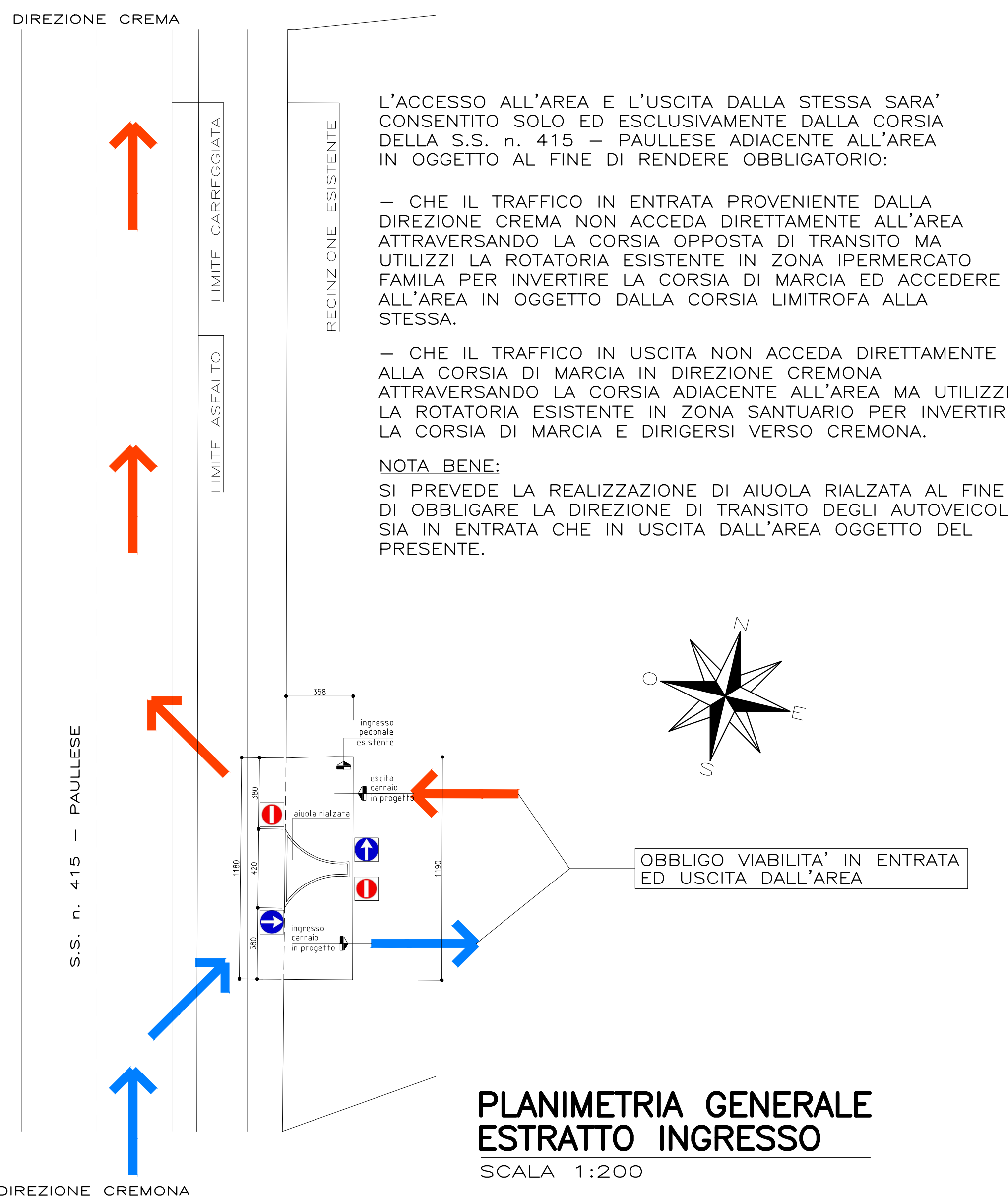


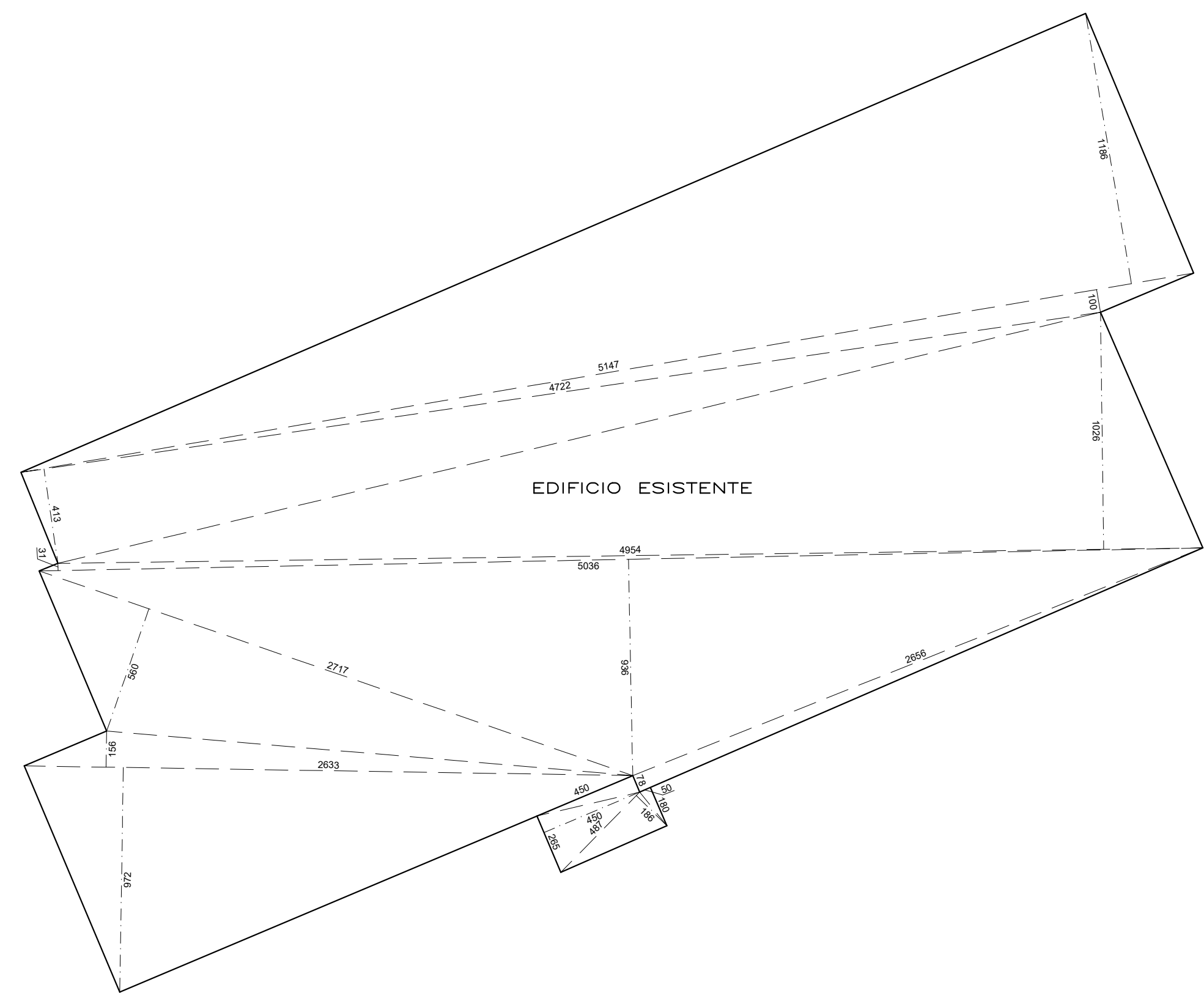
TABELLA URBANISTICA

PIANO DI RECUPERO CON VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Slp)	=MQ	1.173,74
OGGETTO DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO		
DI CUI:		
- mq 1.023,74 per attività di commercio all'ingrosso e relativi servizi accessori compresi quelle didattiche per corsi di formazione, uffici ecc....;		
- mq 150,00 per eventuale attività di commercio al dettaglio con vendita diretta oppure, in alternativa, come al punto precedente;		
AREE PER STANDARD URBANISTICI RICHIESTE DA PGT	=MQ	234,75
PER LA DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE		
- 20% di mq 1.173,74 per attività esistente artigianale/industriale		
AREE PER STANDARD URBANISTICI RICHIESTE DA PGT	=MQ	1.408,49
PER LA DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO		
- 120% di mq 1.173,74 per attività di commercio all'ingrosso		
AREE PER STANDARD URBANISTICI DA MONETIZZARE	=MQ	1.173,74
- (mq 1.408,49 - mq 234,75)		
SUPERFICIE PER PARCHEGGI SU SUOLO PRIVATO	=MQ	710,00
DA REPERIRE IN FASE DI REDAZIONE PRATICA EDILIZIA		
DI CUI:		
- 1/1,75 di mq 1.023,74 per attività di commercio all'ingrosso = mq 585,00		
- 1/1,20 di mq 150,00 per attività di commercio al dettaglio = mq 125,00		

NOTA BENE:  
NEI CONTEGGI SOPRA REDATTI SI E' CONSIDERATA, PER LA SUPERFICIE PARI A MQ 150,00, LA SITUAZIONE DI PROGETTO CON DESTINAZIONE D'USO AD ESERCIZIO DI VICINATO IN QUANTO PIU' GRAVOSA DAL PUNTO DI VISTA DEL PESO INSEDIATIVO PER IL REPERIMENTO DI PARCHEGGI SU SUOLO PRIVATO. TALE SUPERFICIE PER PARCHEGGI SARA' MEGLIO IDENTIFICATA IN FASE DI REDAZIONE PRATICA EDILIZIA.

CALCOLI ANALITICI SUPERFICI



SLP OGGETTO DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO  
SCALA 1:200

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Slp) OGGETTO DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO		
- (51.47 x 11.86) x 1/2	=mq.	305.22 +
- (51.47 x 1.00) x 1/2	=mq.	25.74 +
- (47.22 x 4.13) x 1/2	=mq.	97.51 +
- (49.54 x 10.26) x 1/2	=mq.	254.14 +
- (50.36 x 0.31) x 1/2	=mq.	7.81 +
- (50.36 x 9.36) x 1/2	=mq.	235.68 +
- (27.17 x 5.60) x 1/2	=mq.	76.08 +
- (26.56 x 0.78) x 1/2	=mq.	10.36 +
- (26.33 x 1.56) x 1/2	=mq.	20.54 +
- (26.33 x 9.72) x 1/2	=mq.	127.96 +
- (4.50 x 0.78) x 1/2	=mq.	1.76 +
- (2.65 x 4.50) x 1/2	=mq.	5.96 +
- (4.87 x 1.86) x 1/2	=mq.	4.53 +
- (1.80 x 0.50) x 1/2	=mq.	0.45 =
		=mq.
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Slp)		=mq.
OGGETTO DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO		1173.74

COMMITTENTE	SANIMED S.R.L.	p.iva: 00687430199	data	05.09.2022
	Via Giuseppina, 12/S 26100-Cremona (CR)		Assunzione	29.10.2022
OGGETTO	COMUNE DI CASTELLEONE (CR) S.S. 415 - Paullese Foglio 12 Mappale 422 Mappale 86 Subalterno 501 Mappale 399 Subalterno 501 Mappale 308 Subalterno 501 Mappale 399 Subalterno 502 Mappale 761 Mappale 763		2	07.11.2022
	ELABORATO GRAFICO A CORREDO DEL PIANO DI RECUPERO CON VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO		5	
DESCRIZIONE	Calcoli planivolumetrici Proposta viabilità per connessione con S.S. 415 - Paullese		6	
			7	
			8	
			9	
			10	
			11	
			12	
			13	
			14	
			15	
			16	
			17	
			18	
			19	
			20	
			21	
			22	
			23	
			24	
			25	
			26	
			27	
			28	
			29	
			30	
			31	
			32	
			33	
			34	
			35	
			36	
			37	
			38	
			39	
			40	
			41	
			42	
			43	
			44	
			45	
			46	
			47	
			48	
			49	
			50	
			51	
			52	
			53	
			54	
			55	
			56	
			57	
			58	
			59	
			60	
			61	
			62	
			63	
			64	
			65	
			66	
			67	
			68	
			69	
			70	
			71	
			72	
			73	
			74	
			75	
			76	
			77	
			78	
			79	
			80	
			81	
			82	
			83	
			84	
			85	
			86	
			87	
			88	
			89	
			90	
			91	
			92	
			93	
			94	
			95	
			96	
			97	
			98	
			99	
			100	
			101	
			102	
			103	
			104	
			105	
			106	
			107	
			108	
			109	
			110	
			111	
			112	
			113	
			114	
			115	
			116	
			117	
			118	
			119	
			120	
			121	
			122	
			123	
			124	
			125	
			126	
			127	
			128	
			129	
			130	
			131	
			132	
			133	
			134	
			135	
			136	
			137	
			138	
			139	
			140	
			141	
			142	
			143	
			144	
			145	
			146	
			147	
			148	
			149	
			150	
			151	
			152	
			153	
			154	
			155	
			156	
			157	
			158	
			159	
			160	
			161	
			162	
			163	
			164	
			165	
			166	
			167	
			168	
			169	
			170	
			171	
			172	
			173	
			174	
			175	
			176	
			177	
			178	
			179	
			180	
			181	
			182	
			183	
			184	
			185	
			186	
			187	
			188	
			189	
			190	
			191	
			192	
			193	
			194	
			195	
			196	
			197	
			198	
			199	
			200	
			201	
			202	
			203	
			204	
			205	
			206	
			207	
			208	
			209	
			210	
			211	
			212	
			213	
			214	
			215	
			216	
			217	
			218	
			219	
			220	
			221	
			222	
			223	
			224	
			225	
			226	
			227	
			228	
			229	
			230	
			231	
			232	
			233	
			234	
			235	
			236	
			237	
			238	
			239	
			240	
			241	
			242	
			243	
			244	
			245	
			246	
			247	
			248	
			249	
			250	
			251	
			252	
			253	
			254	
			255	
			256	
			257	
			258	
			259	
			260	
			261	
			262	
			263	
			264	
			265	
			266	
			267	
			268	
			269	
			270	
			271	
			272	
			273	
			274	
			275	
			276	
			277	
			278	
			279	
			280	
			281	
			282	
			283	
			284	
			285	
			286	
			287	
			288	
			289	
			290	
			291	
			292	
			293	
			294	
			295	
			296	
			297	
			298	
			299	
			300	
			301	
			302	
			303	
			304	
			305	
			306	
			307	
			308	
			309	
			310	
			311	
			312	
			313	
			314	
			315	
			316	
			317	
			318	
			319	
			320	
			321	
			322	
			323	
			324	
			325	
			326	
			327	
			328	
			329	
			330	
			331	
			332	
			333	
			334	
			335	
			336	
			337	
			338	
			339	
			340	
			341	
			342	
			343	
			344	
			345	
			346	
			347	
			348	
			349	
			350	
			351	
			352	
			353	
			354	
			355	
			356	
			357	
			358	
			359	
			360	
			361	
			362	
			363	
			364	
			365	
			366	
			367	
			368	
			369	
			370	
			371	
			372	
			373	
			374	
			375	
			376	
			377	
			378	
			379	
			380	
			381	
			382	
			383	
			384	
			385	
			386	
			387	
			388	
			389	
			390	
			391	
			392	
			393	
			394	
			395	
			396	
			397	
			398	
			399	
			400	
			401	
			402	
			403	
			404	
			405	
			406	
			407	
			408	
			409	
			410	
			411	
			412	
			413	
			414	
			415	
			416	
			417	
			418	
			419	