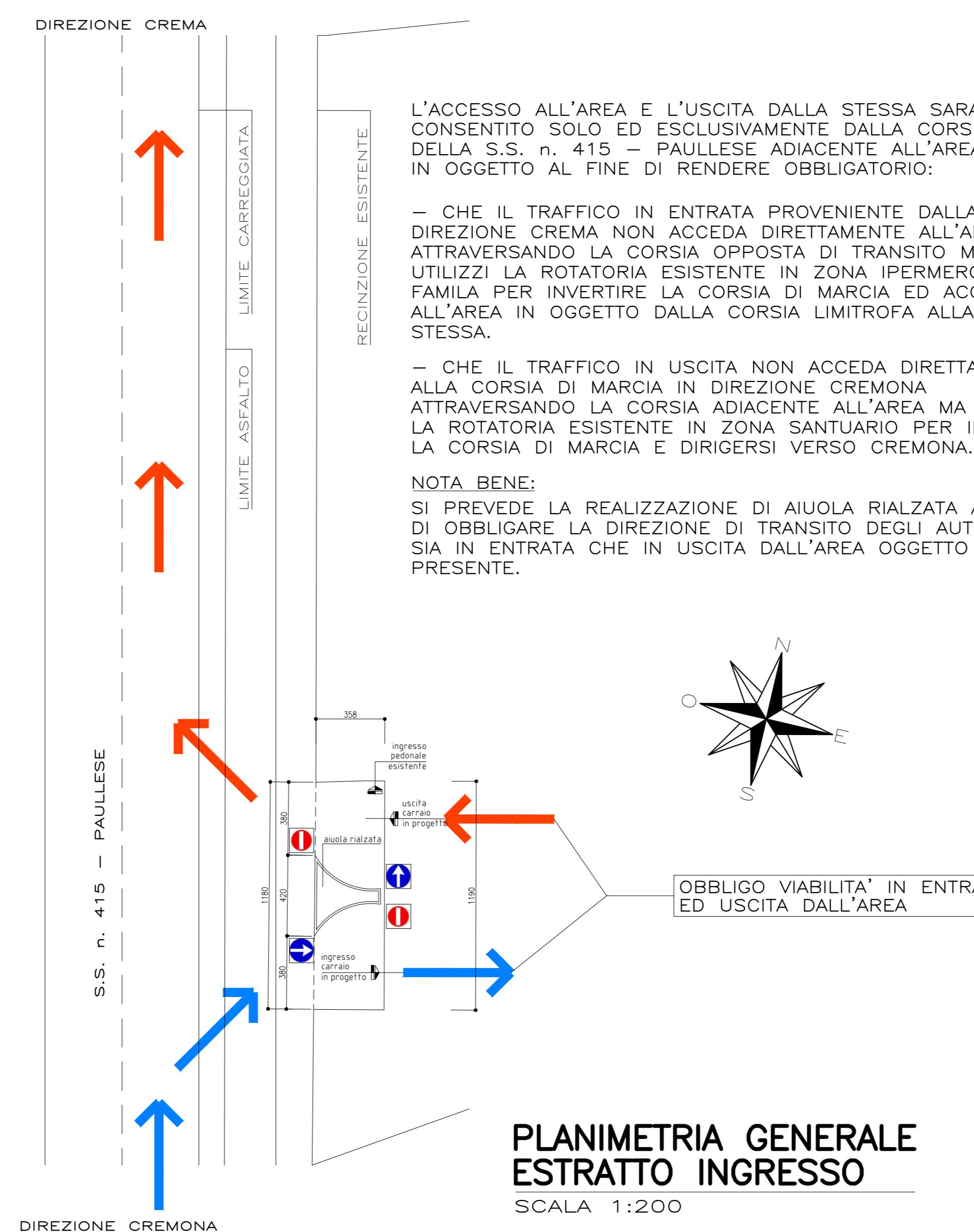


PROPOSTA VIABILITA' PER CONNESSIONE CON S.S. 415 – PAULLESE

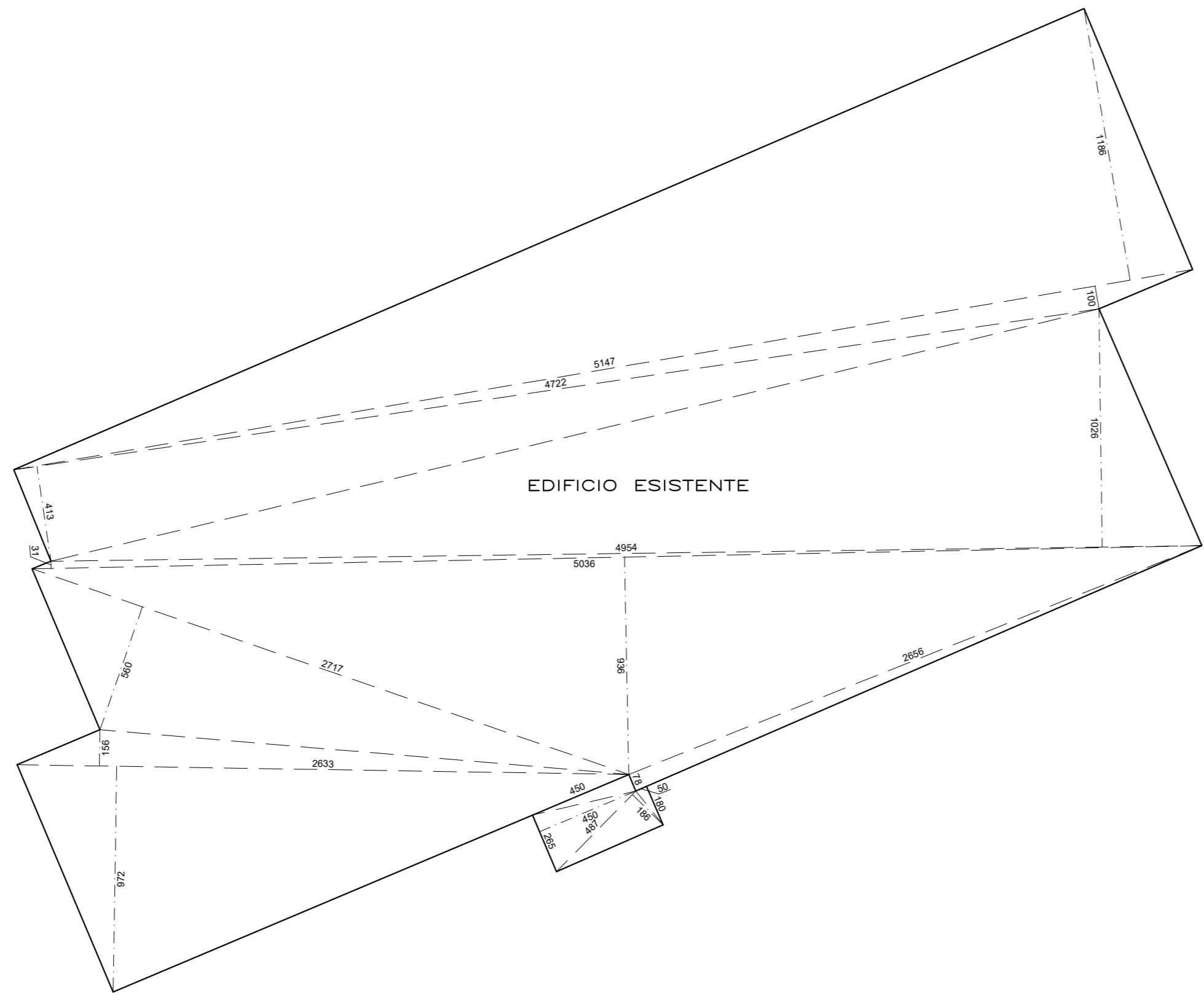


VISTA AEREA



PLANIMETRIA GENERALE
ESTRATTO INGRESSO
SCALA 1:200

CALCOLI ANALITICI SUPERFICI



SLP OGGETTO DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO
SCALA 1:200

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Slp) OGGETTO DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO

$(51.47 \times 11.86) \times 1/2$	=mq. 305.22 +
$(51.47 \times 1.00) \times 1/2$	=mq. 25.74 +
$(47.22 \times 4.13) \times 1/2$	=mq. 97.51 +
$(49.54 \times 10.26) \times 1/2$	=mq. 254.14 +
$(50.36 \times 0.31) \times 1/2$	=mq. 7.81 +
$(50.36 \times 9.36) \times 1/2$	=mq. 235.68 +
$(27.17 \times 5.60) \times 1/2$	=mq. 76.08 +
$(26.56 \times 0.78) \times 1/2$	=mq. 10.36 +
$(26.33 \times 1.56) \times 1/2$	=mq. 20.54 +
$(26.33 \times 9.72) \times 1/2$	=mq. 127.96 +
$(4.50 \times 0.78) \times 1/2$	=mq. 1.76 +
$(2.65 \times 4.50) \times 1/2$	=mq. 5.96 +
$(4.87 \times 1.86) \times 1/2$	=mq. 4.53 +
$(1.80 \times 0.50) \times 1/2$	=mq. 0.45 =

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Slp)
OGGETTO DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO
=mq. 1173.74

TABELLA URBANISTICA

PIANO DI RECUPERO CON VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Slp) =MQ 1.173,74
OGGETTO DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO

DI CUI:
– mq 1.023,74 per attività di commercio all'ingrosso e relativi servizi accessori compreso aule didattiche per corsi di formazione, uffici ecc....;
– mq 150,00 per eventuale attività di commercio al dettaglio con vendita diretta oppure, in alternativa, come al punto precedente;

AREE PER STANDARD URBANISTICI RICHIESTE DA PGT =MQ 234,75 PER LA DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE

– 20% di mq 1.173,74 per attività esistente artigianale/industriale

AREE PER STANDARD URBANISTICI RICHIESTE DA PGT =MQ 1.408,49 PER LA DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO
– 120% di mq 1.173,74 per attività di commercio all'ingrosso

AREE PER STANDARD URBANISTICI DA MONETIZZARE =MQ 1.173,74

– (mq 1.408,49 – mq 234,75)

SUPERFICIE PER PARCHEGGI SU SUOLO PRIVATO =MQ 710,00 DA REPERIRE IN FASE DI REDAZIONE PRATICA EDILIZIA

DI CUI:
– 1/1,75 di mq 1.023,74 per attività di commercio all'ingrosso = mq 585,00
– 1/1,20 di mq 150,00 per attività di commercio al dettaglio = mq 125,00

NOTA BENE:
NEI CONTEGGI SOPRA REDATTI SI E' CONSIDERATA, PER LA SUPERFICIE PARCHEGGI SUOLO PRIVATO, LA SITUAZIONE DI PROGETTO CON DESTINAZIONE D'USO ALLE ESIGUE DI CIRCONSO IN QUESTO PIU' GRAVE DA PUNTO DI VISTA DEL PESO INSEDIAMENTO PER IL REPERIMENTO DI PARCHEGGI SUOLO PRIVATO. TALE SUPERFICIE PER PARCHEGGI SARÀ MEGLIO IDENTIFICATA IN FASE DI REDAZIONE PRATICA EDILIZIA.

C O M M I T T E N Z I A	SANIMED S.R.L.	p.iva: 00687430199	Data 05.09.2022 Pospresentato 1 29.10.2022 2 07.11.2022 3 4 5 Numero di archivio: 22255
	Via Giuseppina, 12/S 26100-Cremona (CR)		

COMUNE DI CASTELLEONE (CR)
S.S. 415 - Paullese
Foglio 12 Mappale 422 Mappale 86 Subalterno 501 Mappale 399 Subalterno 501
Mappale 308 Subalterno 501 Mappale 399 Subalterno 502 Mappale 761 Mappale 763

ELABORATO GRAFICO A CORREDO DEL PIANO DI RECUPERO CON VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO

Q O D E S I G N T O	Calcoli planivolumetrici Proposta viabilità per connessione con S.S. 415 - Paullese	Tavola 03 Scal.: 1:200
	Progettazione	

Progettazione
Commissione

D E S I G N O Z I O N E	Ingegnere Giuseppe Galletta Via San Colombo, 31 26813 Gattinara (LO) c.f.: GLL GPP 78699 Es68V	telefono 0371.88076 fax e-mail ing.galletta@gmail.com

A termine di legge ci riserviamo la proprietà di questo nostro disegno con divieto di riproduzione, comunicarlo a terzi, o usarlo comunque per qualsiasi scopo costruttivo.