AOO COMUNE DI CASTELLEONE
Protocollo Arrivo N. 10477/2022 del 13-06-2022
Allegato 16 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

LEGENDA CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

ZONA A E B2 P.G.T.
SUPERFICE COPERTA AMMESSA 0.40
SUPERFICE LORDA AMMESSA 0.60

ZONA A E B2 P.G.T. (con pm/ lotto di permetrazione)
SUPERFICE COPERTA AMMESSA 0.40 = 10%
SUPERFICE LORDA AMMESSA 0.60 = 10%

STATO ATTUALE

LOTTO " A "
SUPERFICE MQ 945,00 — SUPERFICE COPERTA AMMESSA MQ 378,00 — SUPERFICE COPERTA AMMESSA + 10% MQ 415,80
SUPERFICE LORDA AMMESSA MQ 567,00 — SUPERFICE LORDA AMMESSA + 10% MQ 623,70

LOTTO " B "
SUPERFICE MQ 700,00 — SUPERFICE COPERTA AMMESSA MQ 312,50 — SUPERFICE COPERTA AMMESSA + 10% MQ 343,20
SUPERFICE LORDA AMMESSA MQ 468,00 — SUPERFICE LORDA AMMESSA + 10% MQ 514,80

TOTALE SUP. LORDA MQ 1138,50 — TOTALE SUP. COP. MQ 759,00

ESISTENTE LOTTO " A "
SUPERFICIE COPERTA
C(6,25+14,69+10,20+10,12+21,28+22,27+17,85+39,78+33,28)+C(1,45+39,71+36,57)=(215,80) = MQ 457,79
SUPERFICE LORDA
P.T. C(6,25+14,69+10,20+10,12+21,28+22,27+17,85+39,78+33,28)+C(1,45+39,71+36,57)
P.I. C(6,25+14,69+10,20+10,12+21,28+22,27+17,85+39,78+33,28) = MQ 743,10

STATO FUTURO

LOTTO " A "
SUPERFICIE COPERTA
C(6,25+14,69+10,20+10,12+21,28+22,27+17,85+39,78+10,00+23,76)+(15,03)+(39,71+34,20) = MQ 446,13
SUPERFICE LORDA
P.T. C(6,25+14,69+10,20+10,12+21,28+22,27+17,85+39,78+10,00+23,76)+(15,03)+(39,71) = MQ 411,93
P.I. C(6,25+14,69+10,20+10,12+21,28+22,27+17,85+39,78+10,00+23,76)+(15,03) = MQ 350,02

LOTTO " B "
SUPERFICIE COPERTA
P.T. C(6,25+3,75)+(10,07+8,05+5,00+256,25+5,00+9,90)+(54,20+42,60) = MQ 312,73
SUPERFICIE LORDA
P.T. C(6,27)+(10,07+256,25)= MQ 178,43
P.I. C(6,27)+(10,07+256,25)= MQ 178,43

TOTALE SUP. LORDA MQ 1121,61 — TOTALE SUP. COP. MQ 758,86

LEGENDA CALCOLI MONETIZZAZIONE

STATO ATTUALE

6 SUPERFICIE COMMERCIALE
piano cantina
SD
piano terra
SD,ED
piano primo
SD
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE MQ 110,25 — mq 110,25

VOLUME RESIDENZIALE
piano cantina
SD
piano terra
SD
piano primo
C(6,25+3,50)+(13,68+2,80)+(22,12+2,70)= mc 567,96

5 VOLUME RESIDENZIALE
piano terra
C(2,27+2,20)+(7,85+3,80)= mc 120,36
piano primo
C(2,27+2,20)+(7,85+2,95)= mc 118,35

4 VOLUME RESIDENZIALE
piano terra
C(39,78+3,20)= mc 131,27
piano primo
C(39,78+2,20)= mc 127,29
TOTALE VOLUME RESIDENZIALE mc 1065,27

STATO FUTURO

6 SUPERFICIE COMMERCIALE
piano cantina
SD
piano terra
C(6,25+3,75)= mq 161,20
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE MQ 161,20

VOLUME RESIDENZIALE
piano cantina
SD
piano terra
SD
piano primo
C(6,25+3,50)+(13,68+2,80)+(22,12+2,80)= mc 570,11

5 VOLUME RESIDENZIALE
piano terra
(17,85+3,80)+(22,27+3,30)+(15,00+2,70)= mc 147,36
piano primo
(21,28+2,80)+(22,27+2,80)+(17,85+2,80)= mc 171,92

4 VOLUME RESIDENZIALE
piano terra
(39,78+3,80)+(39,78+3,00)= mc 190,52
piano primo
(39,78+2,80)+(39,78+2,70)= mc 183,49
TOTALE VOLUME RESIDENZIALE mc 1263,40

CALCOLO MONETIZZAZIONE PIANO DI RECUPERO
SUPERFICIE COMMERCIALE
nuova superficie netta di ampliamento (39,00+mq) 39,00
mq 39,00x60 euro= 2340,00 euro

LOTTO "A"
mc 1063,40 - mc 1065,27) = (20 x 1,50 x 35 = 46,20
46,20 x 60 euro = euro 2772,00

LOTTO "B"
volume
(162,07+2,80)+(10,07+256,25+5,00)+(162,07+2,50)+(20,27+3,20)=mc) 1070,58 - (20 x 7,14 x 35 = 249,90
249,90 x 60 euro = euro 14994,00

TITOLO DEL PIANO
PIANO DI RECUPERO
Villa Misericordia

LOCALIZZAZIONE
COMUNE DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona
Via Villa Misericordia
Viale Santuario

TITOLO TAVOLA
STATO ATTUALE / FUTURO
CALCOLI

SCALA 1 / 200

COMMITTENTI
SIG. GENNARI PIETRO BATTISTA nato a Castelleone (CR) il 20/09/1970 c.f. GNNPRB70P20C351X Castelleone (CR) via Aosta 11A (RODRIA MAURO nato a Castelleone (CR) il 06/09/1966 in qualità di tutore);

SIG. VOLTOLINI SILVIA nata a Brescia (BS) il 30/03/1945 c.f. VLTSLV45C70B157Y Cremona (CR) via Fabbricria n.5

SIG. GENNARI FRANCESCA nata a Cremona il 21/11/1971 c.f. GNNFNC71S61D150W Milano (MI) via Nas Eurcar n.6

SIG. GENNARI SANDRO nato a Castelleone il 30/06/1947 c.f. GNNSDR47S30C351L Cremona (CR) via Fabbricria n.5

SIG. BOSSI ELENA nata a Crema il 01/06/1965 c.f. BSSLNE65H41D142V Crema (CR) via Borletto n.4

SIG. BOSSI ELISABETTA nata a Crema il 06/02/1969 c.f. BSSLBT69B42D142L Crema (CR) via Borletto n.4

SIG. BOSSI FRANCESCA CECILIA nata a Crema il 27/04/1967 c.f. BSSFNC67D67D142R Crema (CR) via Bramante n.132

PROGETTISTA
Geom. Giovanni Capoani
N° 1368 Collegio dei Geometri di Cremona
Via Mazzoni 6 - CASTELLEONE (CR)
C.F. CPOGNN67M01D150Q - P.IVA 01166930196
Tel. 0374/58011 - 338/3286201
giovanni.capoani@gmail.com
giovanni.capoani@geopec.it

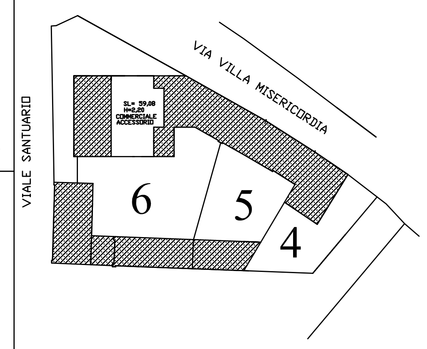
Dott. Ing. Paolo Gazzoli
N° 1743 Ordine Ingegneri di Cremona
Via Quadrio n.2/a - CASTELLEONE (CR)
C.F. GZZPLA67A08D142Q-P.I. 01662250199
Tel. 0374/351323- 328/2565457
paolo.gazzoli@ing.pec.it
paolo.gazzoli@libero.it

TAV. N° 2 — DATA GIUGNO 2022

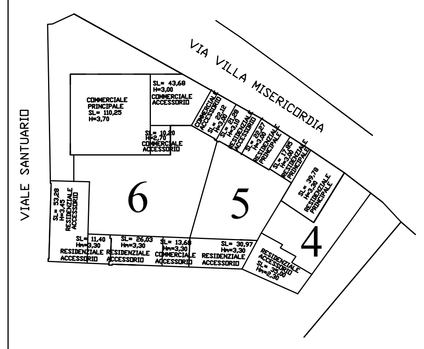
TIMBRI E PROTOCOLLI COMUNALI

STATO ATTUALE

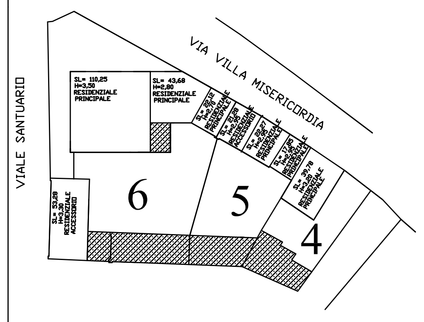
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

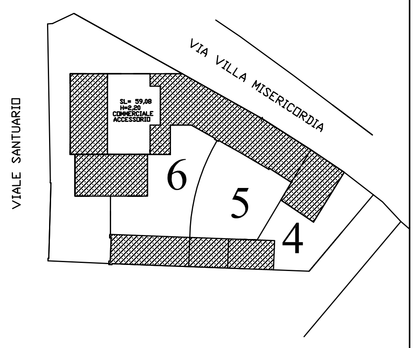


PIANTA PIANO PRIMO

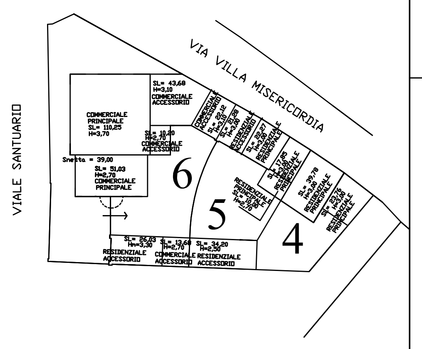


STATO FUTURO

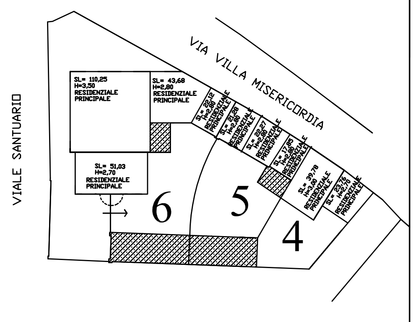
PIANTA PIANO INTERRATO

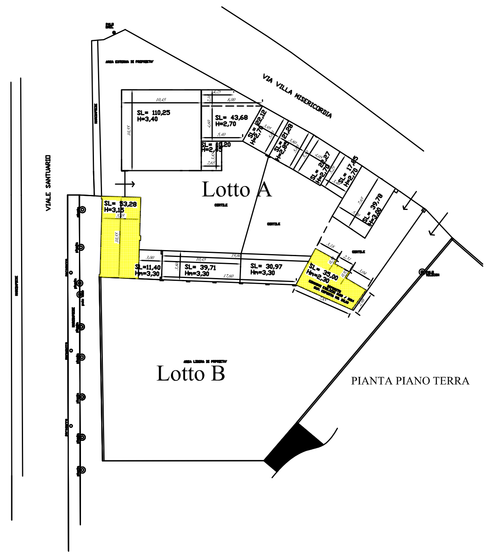


PIANTA PIANO TERRA

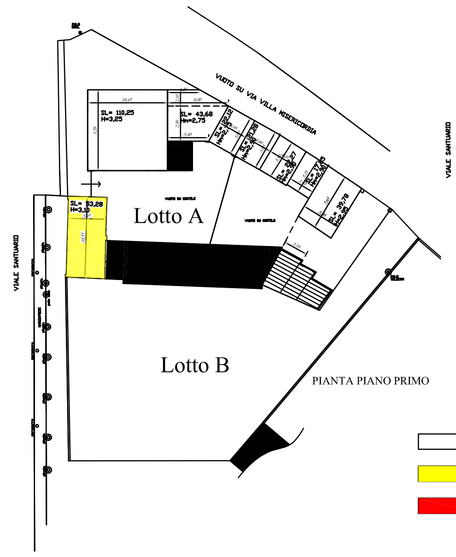


PIANTA PIANO PRIMO

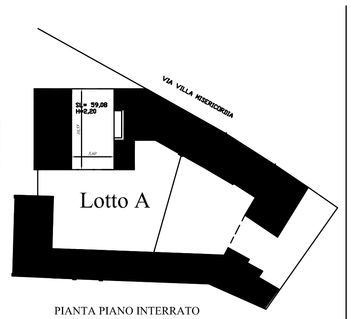




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

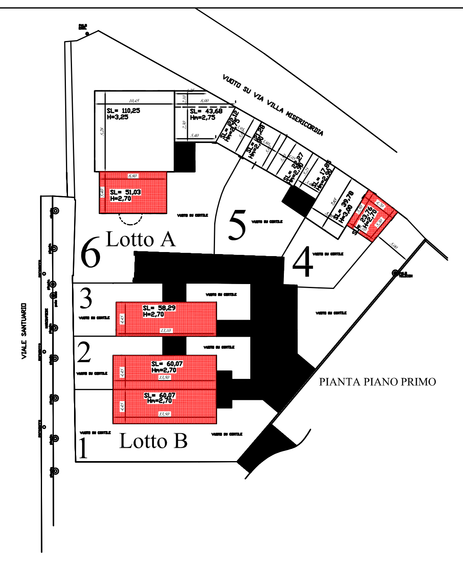


PIANTA PIANO INTERRATO

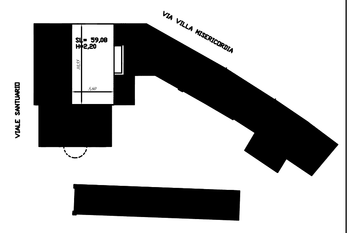
ESISTENTE
DEMOLIZIONE
NUOVA COSTRUZIONE

STATO ATTUALE

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO

STATO FUTURO