



CITTA' DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnici

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI TOMBE AFFIORANTI NEL CIMITERO CAPOLUOGO

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICI

Richiamati i contenuti della deliberazione di Giunta N. 112 del 30/08/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'assegnazione tombe affioranti nel cimitero capoluogo – Indirizzi, criteri e determinazioni";

Preso atto che per la cessione delle tombe affioranti sono stati definiti i seguenti prezzi;

Denominazione	Tipologia	Campo	Prezzo
T1	Tomba a due posti	13	€ 7.500,00
T2	Tomba a sei posti	13	€ 20.100,00
T3	Tomba a sei posti	13	€ 20.100,00
T4	Tomba a sei posti	13	€ 20.100,00

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Castelleone intende assegnare in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove), n. 4 (quattro) tombe affioranti situate nel cimitero comunale di Castelleone - capoluogo e denominate "T1, T2, T3 e T4" come specificato nella tabella sopra riportata.

Le tombe affioranti vengono date in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione.

Il presente avviso è finalizzato a vagliare l'interesse della cittadinanza, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il Comune di Castelleone si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione, che invece dovranno essere dichiarati dagli interessati ed accertati dall'Amministrazione in occasione della stipula della concessione.

Art. 2 – Descrizione

Le tombe affioranti sono ubicate nel campo N. 13 del cimitero capoluogo e presentano le seguenti caratteristiche:

"T1": tomba affiorante in cui risultano disponibili n. 2 (due) loculi interrati.

"T2, T3, T4": tombe affioranti in cui risultano disponibili n. 6 (sei) loculi interrati.

Il prezzo di cessione per la tomba affiorante a due posti (T1) è stato definito in € 7.500,00 e per ciascuna di quelle a sei posti (T2, T3, T4) in € 20.100,00.



CITTA' DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnici

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;
- non avere liti pendenti con il Comune.

Art. 4 – Modalità di aggiudicazione

Per la tomba “T1”: si procederà all’assegnazione diretta al costo indicato nel presente avviso, della concessione in caso di ricevimento di una sola manifestazione d’interesse. In caso di due o più manifestazioni d’interesse si procederà con successiva procedura di aggiudicazione al miglior offerente in possesso dei prescritti requisiti sulla base del rialzo a base d’asta.

Per le tombe “T2, T3, T4” la Stazione Appaltante procederà nel seguente modo:

1. in caso di ricevimento di quattro o più manifestazioni d’interesse si procederà alla successiva indizione di gara con offerta al rialzo sulla base d’asta che sarà indicata nel relativo avviso;
2. in caso di ricevimento di tre o meno manifestazioni d’interesse si procederà alla convocazione degli interessati al fine di determinare la possibilità di un’assegnazione concordata (i manifestanti convengono sulla scelta delle tombe sia come posizione che come tipologia e stato di fatto). Nel caso in cui vi sia accordo le tombe vengono assegnate direttamente al costo indicato nel presente avviso di manifestazione d’interesse. Qualora non vi sia accordo si procederà invece come al punto 1.

In ogni caso l’assegnazione definitiva della tomba avverrà con procedura successiva alla presente.

La manifestazione di interesse completa della prescritta documentazione va indirizzata al Comune, utilizzando l’apposito stampato allegato al presente atto. La manifestazione di interesse comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente e del concessionario a tutte le disposizioni del Regolamento comunale di polizia mortuaria vigente, anche se non espressamente richiamate nell’avviso di manifestazione stesso.

Art. 5 – Criteri per la determinazione dell’ordine di aggiudicazione in caso d’asta pubblica

Qualora non sia possibile procedere all’assegnazione diretta della concessione (vedi art. 4) l’assegnazione verrà determinata mediante l’espletamento di asta pubblica secondo i principi generali enunciati nel R.D. 23/05/1924 n.827 per mezzo di presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto alla tariffa base che sarà indicata nel relativo avviso d’asta. L’aggiudicatario sulla base della migliore offerta avrà diritto di prelazione nella scelta della tomba affiorante (T2, T3, T4), lasciando al secondo miglior offerente le altre tombe affioranti. La graduatoria di gara sarà da formarsi sulla base della maggior somma offerta in euro. In caso di parità di somma offerta si procederà mediante sorteggio. L’Amministrazione Comunale procederà all’aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

L’amministrazione, una volta stilata la graduatoria contatterà il migliore offerente chiedendo di esprimersi sulla tomba scelta, la rinuncia da parte dell’offerente causerà l’incameramento della cauzione e lo scorrimento della graduatoria; a seguire contatterà il secondo offerente per l’accettazione delle tombe non scelte dal primo offerente, la rinuncia da parte del secondo offerente causerà l’incameramento da parte dell’Amministrazione comunale della cauzione versata in sede di offerta.

Nel caso di rinuncia del secondo offerente si passerà al terzo, con le medesime modalità.



CITTA' DI CASTELLEONE Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnici

Art. 6 – Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castelleone – Piazza Comune, 3 - 26012 Castelleone (CR) riportando il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI TOMBE AFFIORANTI NEL CIMITERO CAPOLUOGO".

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo esclusivamente a mano, per posta raccomandata o per corriere, **entro e non oltre le ore 12,00 di venerdì 3 novembre 2023** pena l'esclusione dalla procedura di selezione (le manifestazioni di interesse inviate per raccomandata/corriere dovranno pervenire entro la data sopra citata, **NON fa fede il timbro postale**, bensì la consegna effettiva).

Le manifestazioni di interesse, dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Castelleone con l'allegato "A" al presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata corredata di copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Art. 7 – Spese di rogito

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula dell'atto di assegnazione/concessione (diritti di segreteria e diritti di registrazione).

L'atto dovrà essere sottoscritto entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Art. 8 – Pubblicità dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse

L'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'assegnazione della concessione verrà pubblicato sul sito web del Comune di Castelleone per un periodo di almeno 30 giorni ed affisso con manifesti nelle bacheche comunali e cimiteriali.

Art. 9 – Contatti

Le informazioni di carattere tecnico e amministrativo potranno essere richieste presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali tel. 0374-356329 durante l'orario d'ufficio oppure via mail all'indirizzo stefanodanzi@comune.castelleone.cr.it.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali, accesso agli atti e disposizioni finali

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato solo ai fini dell'espletamento della presente procedura e in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il manifestante l'interesse gode dei diritti riservatigli, in qualità di interessato, dal citato D. Lgs. 196/03 (modificato dal D. Lgs. N. 101/2018), ovvero dal Regolamento Europeo 2016/679, in materia di protezione dei dati personali.

Con l'inoltro della manifestazione di interesse, il partecipante dichiara di acconsentire espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità suindicate.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Castelleone. Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) detto anche Data Protection Officer (DPO) è stato nominato con Decreto del Sindaco n. 16 del 25/05/2018 ed è la società Si.net Servizi Informatici srl, contattabile al seguente indirizzo e-mail: privacy@comune.castelleone.cr.it.



CITTA' DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnici

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, per la presente procedura, il Responsabile del procedimento è il Geom. Marcello Gazzoni, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Servizi Tecnici del Comune di Castelleone.

Art. 11 – Avvertenze e norme di rinvio

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Cremona.

Si richiama l'attenzione di coloro che manifesteranno il proprio interesse alla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

La pubblicazione del presente avviso sarà effettuata in forma integrale sul sito web del Comune di Castelleone all'indirizzo www.comune.castelleone.cr.it

Costituisce allegato al presente avviso, il modulo per la manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura di assegnazione (allegato "A").

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a laicità, correttezza e trasparenza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi ed a stipulare le relative concessioni d'uso.

Castelleone, 15.09.2023

Il Resp. del Settore Lavori Pubblici e
Servizi Tecnici
Geom. Marcello Gazzoni



CITTA' DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici e Servizi Tecnici

ALLEGATO "A" - MODULO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI TOMBE AFFIORANTI NEL CIMITERO CAPOLUOGO

Spett.le COMUNE DI CASTELLEONE
Piazza Comune, 3
26012 CASTELLEONE

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'assegnazione di tombe affioranti nel Cimitero capoluogo.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
Codice fiscale _____
residente in _____ Via _____ n° _____
recapito telefonico _____ P.E.C./e-mail _____

MANIFESTA

Il proprio interesse ad essere invitato alla procedura di cui all'oggetto, dichiara sin'd'ora di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dall'*Avviso per la manifestazione di interesse* e dichiara, altresì, di essere interessato alla seguente tomba affiorante (barrare la casella di interesse):

Ddc.	Denominazione	Tipologia	Campo	Prezzo
<input type="checkbox"/>	T1	Tomba a due posti	13	€ 7.500,00
<input type="checkbox"/>	T2	Tomba a sei posti	13	€ 20.100,00
<input type="checkbox"/>	T3	Tomba a sei posti	13	€ 20.100,00
<input type="checkbox"/>	T4	Tomba a sei posti	13	€ 20.100,00

AUTORIZZA

- l'invio delle comunicazioni inerenti al presente procedimento al seguente indirizzo di P.E.C. _____
e-mail _____
- ai sensi del D. Lgs. 196/03 (modificato dal D. Lgs. N. 101/2018), ovvero dal Regolamento Europeo 2016/679, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici per l'espletamento delle attività relative al presente procedimento

Luogo e data _____

Firma _____

Si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità.