



CITTA' DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici-Servizi Tecnici - Ambiente

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE DI NUOVA COSTRUZIONE NEL XXI LOTTO DEL CIMITERO CAPOLUOGO

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI TECNICI E AMBIENTE

Richiamati i contenuti della determinazione n. 41 del 07.02.2022 e della deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 26/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Assegnazione cappelle di famiglia – Indirizzi, Criteri, Determinazioni";

Preso atto che il prezzo da porre a base d'asta per le cappelle di nuova costruzione a cinque posti (21° Lotto del cimitero del capoluogo) è stato definito in € 27.500,00 per ciascuna cappella;

RENDE NOTO

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Castelleone intende assegnare in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove), n. 2 (due) cappelle gentilizie di nuova costruzione situate nel cimitero comunale di Castelleone - capoluogo, lotto N. 21 denominate rispettivamente "cappella 1" e "cappella 2".

Le costruzioni vengono date in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione.

Art. 2 – Descrizione

Le cappelle di nuova costruzione a cinque posti (denominate "cappella 1" e "cappella 2") sono ubicate nel 21° lotto del cimitero capoluogo, nella posizione indicata nell'allegata planimetria. Nella cappella risultano disponibili n. 5 (cinque) loculi di cui 4 fuori terra e 1 interrato.

Il prezzo a base d'asta per la concessione delle cappelle, per la durata di anni 99, in conformità a quanto stabilito dalla giunta comunale con delibera n.14 del 26/01/2022, è pari a € 27.500,00 per ciascuna cappella.

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;
- non avere liti pendenti con il Comune.

Art. 4 – Modalità di aggiudicazione

Si procederà all'assegnazione della concessione oggetto del presente bando al miglior offerente al rialzo sulla base d'asta in possesso dei prescritti requisiti. La domanda completa della prescritta documentazione va indirizzata al Comune, utilizzando l'apposito stampato allegato al presente atto. La domanda di concessione comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente e del concessionario a tutte le disposizioni del Regolamento comunale di polizia mortuaria vigente, anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.





CITTA' DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici-Servizi Tecnici - Ambiente

Art. 5 – Criteri per la determinazione dell'ordine di aggiudicazione

L'assegnazione verrà determinata mediante l'espletamento di asta pubblica espletata secondo i principi generali enunciati nel R.D. 23/05/1924 n.827 per mezzo di presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto alla tariffa base indicata nel presente avviso d'asta. L'aggiudicatario sulla base della maggiore offerta avrà diritto di prelazione nella scelta della cappella, lasciando al secondo miglior offerente l'altra cappella. La graduatoria di gara sarà da formarsi sulla base della maggior somma offerta in euro. In caso di parità di somma offerta si procederà mediante sorteggio. L'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'amministrazione, una volta stilata la graduatoria contatterà il migliore offerente chiedendo di esprimersi sulla cappella scelta, la rinuncia da parte dell'offerente causerà l'incameramento della cauzione e lo scorimento della graduatoria; a seguire contatterà il secondo offerente per l'accettazione della cappella non scelta dal primo offerente, la rinuncia da parte del secondo offerente causerà l'incameramento da parte dell'Amministrazione comunale della cauzione versata in sede di offerta.

Nel caso di rinuncia del secondo offerente si passerà al terzo, con le medesime modalità.

Art. 6 – Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno inviare un plico contenente la domanda di assegnazione e loro offerta con l'unità documentazione, indirizzandolo al Comune di Castelleone – Ufficio Protocollo – Piazza Comune, 3 - 26012 Castelleone (CR).

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo esclusivamente a mano, per posta raccomandata o per corriere, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 21.03.2022** pena l'esclusione (i plachi inviati per raccomandata/corriere dovranno pervenire entro la data sopra citata, **NON fa fede il timbro postale**, bensì la consegna effettiva).

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recare all'esterno il nominativo della persona concorrente e la dicitura: "Gara per l'assegnazione di cappelle di nuova costruzione nel XXI° lotto del cimitero capoluogo"

Tale plico dovrà inoltre contenere a pena di esclusione:

1) L'istanza di partecipazione all'asta (da presentarsi unicamente mediante schema allegato al presente avviso) debitamente sottoscritta dal concorrente, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da parte di questo Ente, rese dal concorrente ai sensi degli articoli 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate:

- generalità dell'offerente: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e residenza, numero di telefono;
- dichiarazione di insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- dichiarazione di presa visione di tutti gli atti facenti parte della presente gara;
- dichiarazione di presa visione presso il cimitero dove è situata la cappella di proprio interesse, oggetto di concessione in diritto d'uso a 99 anni, con possibilità di rinnovo, e di aver preso esatta



CITTA' DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici-Servizi Tecnici - Ambiente

cognizione dello stato di fatto e di diritto in cui versa il lotto, delle superfici indicate nel presente bando ritenendole dunque esatte e non oggetto di successiva contestazione e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, ritenendolo di proprio gradimento;

- di aver giudicato il prezzo base congruo e tale da consentire l'aumento offerto;
- di presentarsi alla stipula della concessione/contratto nel termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione.

La visita in loco, potrà essere effettuata in modo indipendente, oppure con il supporto di un dipendente comunale previo accordo telefonico con l'Ufficio stesso al n. tel. 0374-356329 oppure 0374-356330;

2) La cauzione provvisoria (allegare copia avvenuto bonifico): di € 550,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta; da pagare mediante bonifico bancario sull'IBAN intestato a Comune di Castelleone n. IT42G0845456760000000026137 - Causale: "CAUZIONE PROVVISORIA BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE DI NUOVA COSTRUZIONE NEL XXI° LOTTO DEL CIMITERO CAPOLUOGO

3) L'Offerta Economica da presentarsi unicamente come da schema allegato al presente avviso, in bollo da € 16,00, che dovrà recare:

- 1) il nominativo (dati anagrafici, residenza, CAP e codice fiscale dell'offerente/concessionario);
- 2) la dichiarazione del prezzo offerto per la cappella, sia in cifre che in lettere,
- 3) la data e la sottoscrizione, dell'offerente.

L'offerta economica, come predetto dovrà essere espressa in cifre e in lettere, fermo restando che in caso di contrasto prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

4) La copia della carta d'identità del sottoscrittore

SOCCORSO ISTRUTTORIO

E' ammesso il soccorso istruttorio, con cui l'Amministrazione Comunale appaltante, può richiedere entro giorni 5, le integrazioni necessarie relativamente alla mancanza della documentazione da allegare allorché sia dimostrato che i requisiti siano stati posseduti alla data della scadenza del bando. Non è ammesso soccorso istruttorio in relazione all'offerta economica.

L'eventuale regolarizzazione della documentazione amministrativa può essere fatta anche in sede di apertura delle offerte.

Art. 7 – Data e luogo della gara

La gara, aperta al pubblico, si svolgerà **in data 21.03.2022 alle ore 11:00**, presso la Sala Consiliare del Comune in Piazza Comune, 3 in Castelleone.

Art. 8 – Avvertenze – Adempimenti

Il Comune di Castelleone si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'assegnazione per motivate esigenze.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione composta da n. 3 soggetti (compreso il Presidente).





CITTA' DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici-Servizi Tecnici - Ambiente

Al Presidente della Commissione di gara è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano accampare nessuna conseguente pretesa. L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana. Il recapito del plico, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Nessuna responsabilità potrà essere imputata al Comune di Castelleone, qualora il plico, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o relative ad altro.

Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto o di soggetti riferiti al medesimo nucleo familiare.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa, però, non costituisce conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'approvazione del verbale di gara.

Art. 9 – Motivi di esclusione

Può determinare l'esclusione dalla gara il fatto che:

- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- Il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste dal presente bando;
- l'offerta economica manchi o risulti irregolare o in diminuzione rispetto al prezzo base indicato;
- qualora l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico di cui al precedente art. 6;
- qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta;
- qualora il plico contenente l'offerta non risulti pervenuto materialmente entro il termine e le modalità sopra fissati, indipendentemente dalla data di spedizione o del timbro postale. Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altro.
- vengano presentate più offerte da parte dello stesso soggetto o di soggetti riferiti al medesimo nucleo familiare;

Art. 10 – Spese di rogito

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula dell'atto di assegnazione/concessione (diritti di segreteria e diritti di registrazione).

L'atto dovrà essere sottoscritto entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Art. 11 – Pubblicità dell'avviso di concessione

L'avviso di aggiudicazione della concessione verrà pubblicato sul sito web del Comune di Castelleone per un periodo di almeno 30 giorni.

Art. 12 – Responsabile del procedimento e informazioni

Il responsabile del procedimento è il Geom. Marcello Gazzoni, Responsabile del settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnici e Ambiente del Comune di Castelleone.



CITTA' DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici-Servizi Tecnici - Ambiente

Il referente per la procedura è il Dott. Stefano Danzi al quale potranno essere richieste informazioni e sopralluoghi previo appuntamento al tel. 0374-356329

Art. 13 – Trattamento dei dati personali, accesso agli atti e disposizioni finali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce la presente lettera di invito.

Il Comune di Castelleone informa il cittadino che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Castelleone. Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) detto anche Data Protection Officer (DPO) è stato nominato con Decreto del Sindaco n. 16 del 25/05/2018 ed è la società Si.net Servizi Informatici srl, contattabile al seguente indirizzo e-mail: privacy@comune.castelleone.cr.it.

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, per la presente procedura, il Responsabile del procedimento è il Geom. Marcello Gazzoni, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Servizi Tecnici - Ambiente del Comune di Castelleone.

Art. 14 – Avvertenze e norme di rinvio

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

La documentazione inviata non verrà restituita, fatta eccezione per la cauzione provvisoria.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di concessione.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Cremona.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

La pubblicazione del presente avviso/bando d'asta sarà effettuata in forma integrale sul sito web del Comune di Castelleone all'indirizzo www.comune.castelleone.cr.it

Costituiscono allegati al presente avviso, lo schema di istanza di partecipazione all'asta pubblica, lo schema di offerta economica, e gli schemi grafici.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a laicità, correttezza e trasparenza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi ed a stipulare le relative concessioni d'uso.

Castelleone, 14.02.2022

Responsabile del Procedimento

Geom. Marcello Gazzoni



