

REGIONE LOMBARDIA
provincia di cremona
COMUNE DI CASTELLEONE
AT5 - QUADRILATERO INDUSTRIALE
ZONA INDUSTRIALE DI MONTE

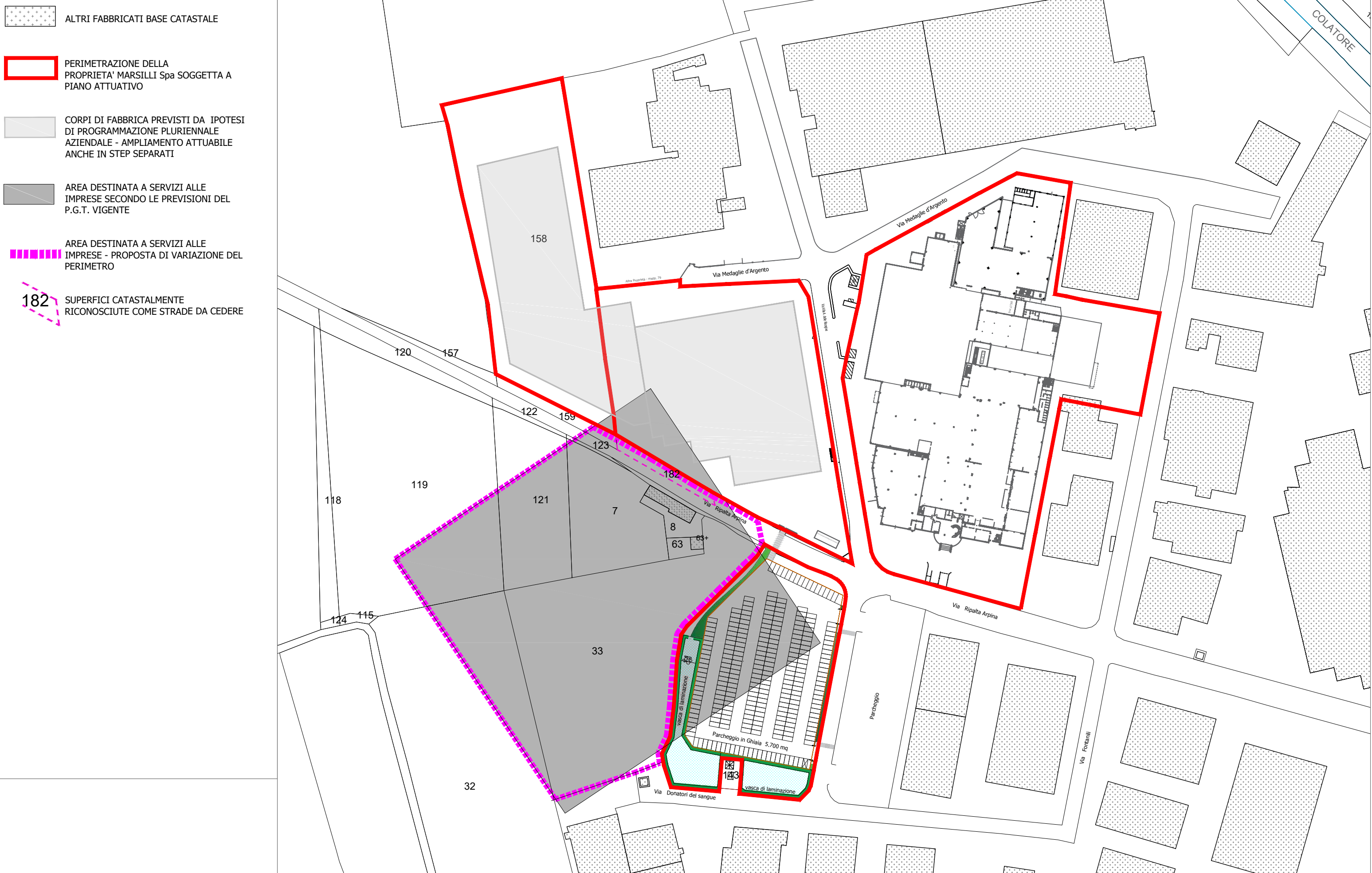
-PIANO DI LOTTIZZAZIONE-
PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO,
RESO IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE
- DENOMINATO "MARSILLI 2021" -
PROPOSTO AD INIZIATIVA PRIVATA, FINALIZZATO ALLA
RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI E DELL'ASSETTO URBANISTICO
NELL'AMBITO STESSO, NONCHE' ALLA ATTIVAZIONE DI PERTINENTE
CAPACITA' EDIFICATORIA CON LA TRASPOSIZIONE DI INDICI E DI
SUPERFICI A CARATTERIZZAZIONE NEL PIANO DEI SERVIZI

richiamato l'art. 16 e l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150, nonché ai sensi dell'art. 12 e dell'art. 14
della L.R. 11.03.2005 n° 12 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 co. 9 della L.R. 28.11.2017 n° 31

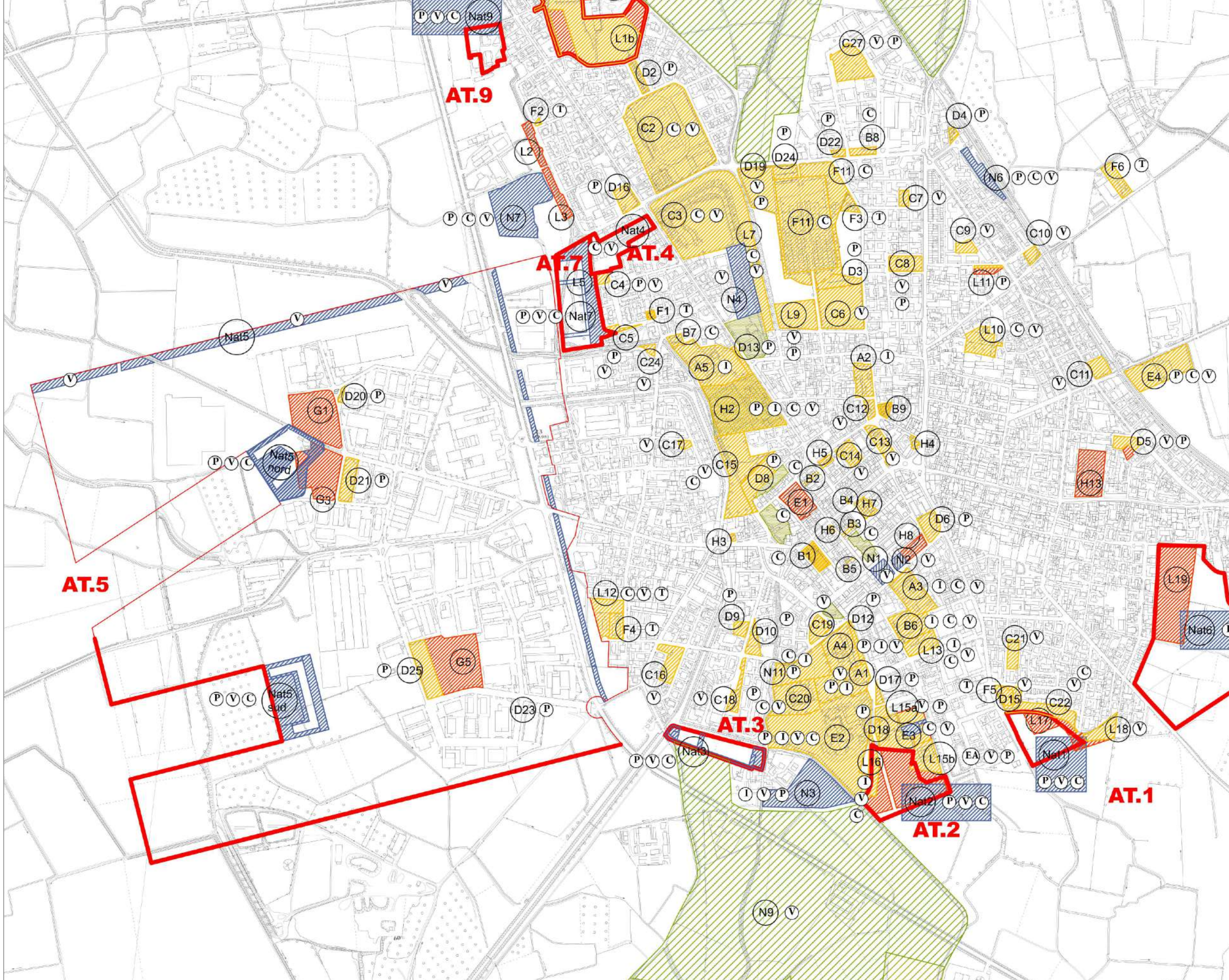
TAVOLA _06: VERIFICA AL DIMENSIONAMENTO

studio progettuale di pianificazione territoriale ed urbanistica
arch. mario gazzoli
26012 castelleone - via quadelle n° 2/a - e-mail : gazzolimario@libero.it
collaborazione ed elaborazione : arch. chiara toninelli - ing. paolo gazzoli

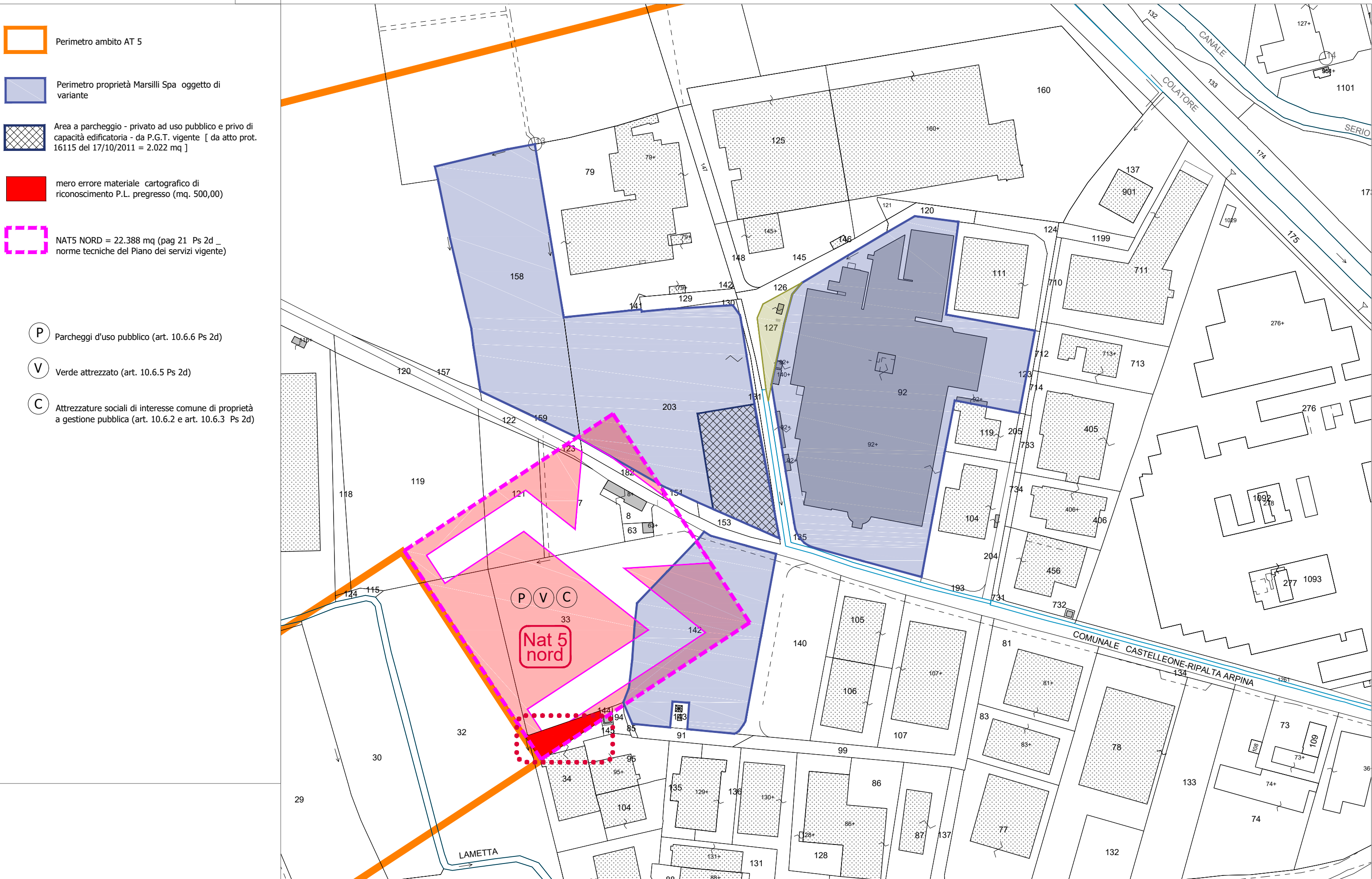
1 PROPOSTA DI VARIANTE AL P.G.T.



2 MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI - IN VARIANTE



A SVILUPPO DEL P.G.T. VIGENTE



LEGENDA

SVILUPPO P.G.T. VIGENTE

correzione di **mero errore materiale cartografico** consistente nell'avere erroneamente inglobato porzione di map. 34 F. 22 già ricompreso quale Superficie fondiaria nell'originario P.L. di cui alla Convenzione 29/02/1996 Rep. 20517 e pertanto si procede alla rettifica restituendone cartograficamente la reale consistenza mediante riperimetrazione dell'ambito (superficie mq. 500,00)

Nat 5 nord = superficie mq. 22.388 - mq.500 = mq. 21.888

N.B.: dalla scheda "5c" del DdP si ricava il totale delle aree per servizi pari a mq. 89.930 vigenti.

SVILUPPO VARIANTE AL P.G.T.

si procede alla **rettifica** restituendone cartograficamente la reale consistenza mediante riperimetrazione dell'ambito (superficie mq. 500,00)

Nat 5 nord = superficie da PdS mq. 21.888 - variante in riduzione mq. 3.700 (superficie geometrica) SUPERFICIE FINALE mq. 18.188

TOTALE IN VARIANTE mq. 18.188

differenza di mq. 4.200 (mq. 22.388 - mq. 18.188) pari al **4,67%** calcolato sull'intero di mq. 89.930 è considerata quantità irrilevante ai fini della verifica al dimensionamento del PdS e pertanto influente ai fini della Variante. **Altresì si determina quindi un nuovo dimensionamento delle superfici da destinare a servizi a mq. 85.730 (mq. 89.930 - mq. 4.200) - vedi TAVOLA 03 del presente Piano Attuativo, nonché la scheda "5c" del P.G.T. in variante.**

B SVILUPPO DEL P.G.T. IN VARIANTE

