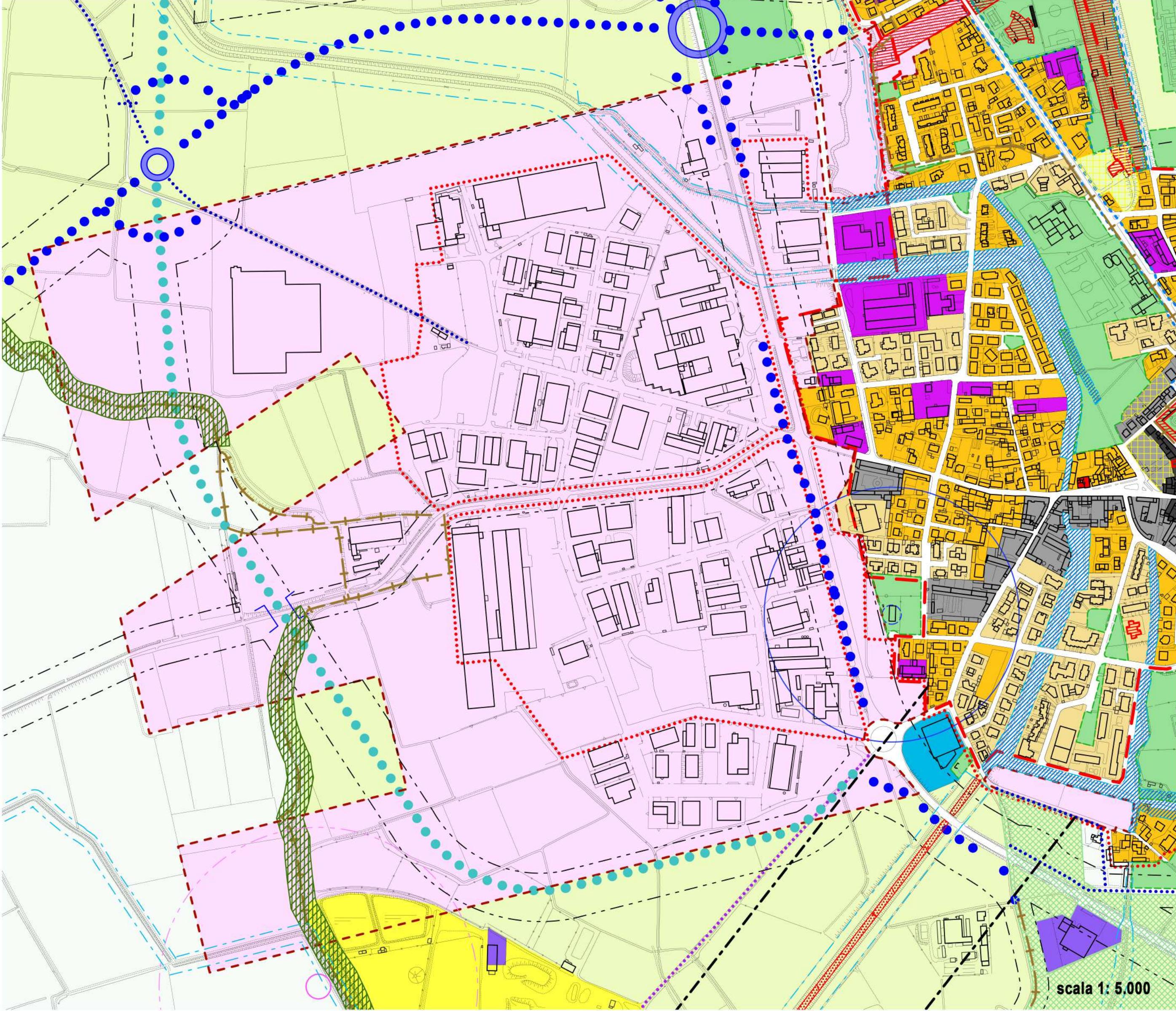
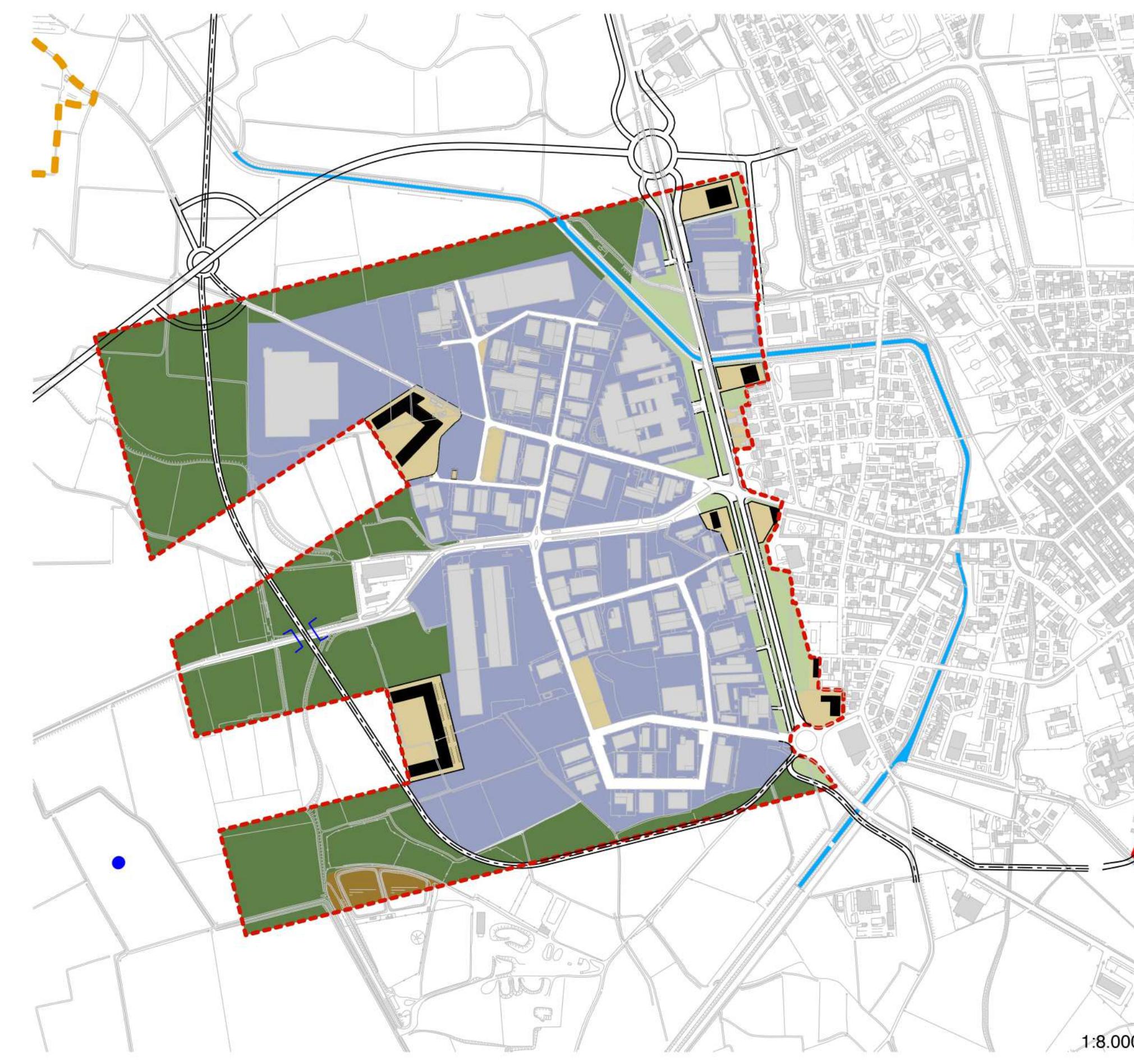


## ESTRATTI DEL P.G.T. VARIANTE IN OGGETTO

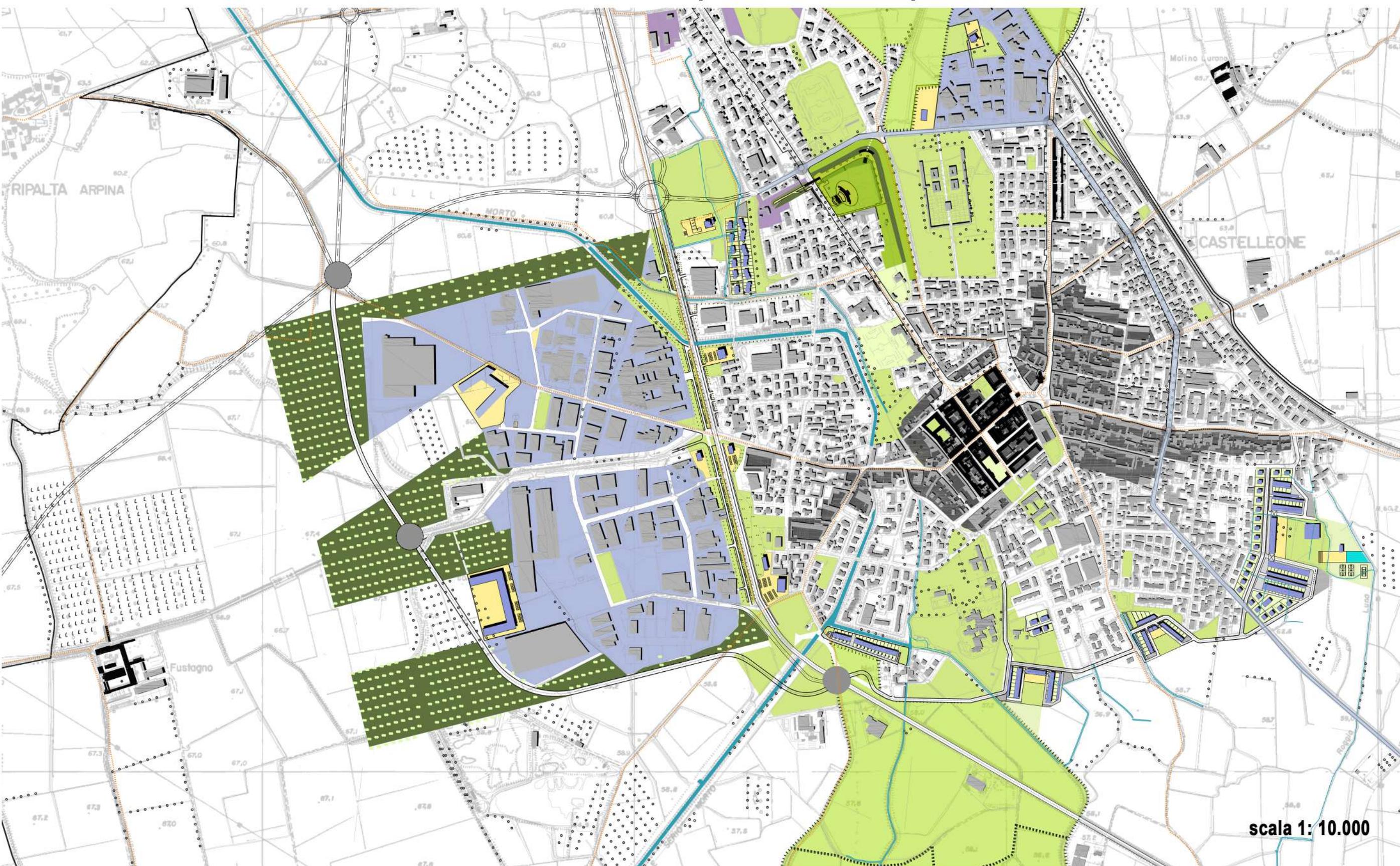
Piano delle Regole \_ estratto: INVARIATO  
Pr 1t-b - carta unica



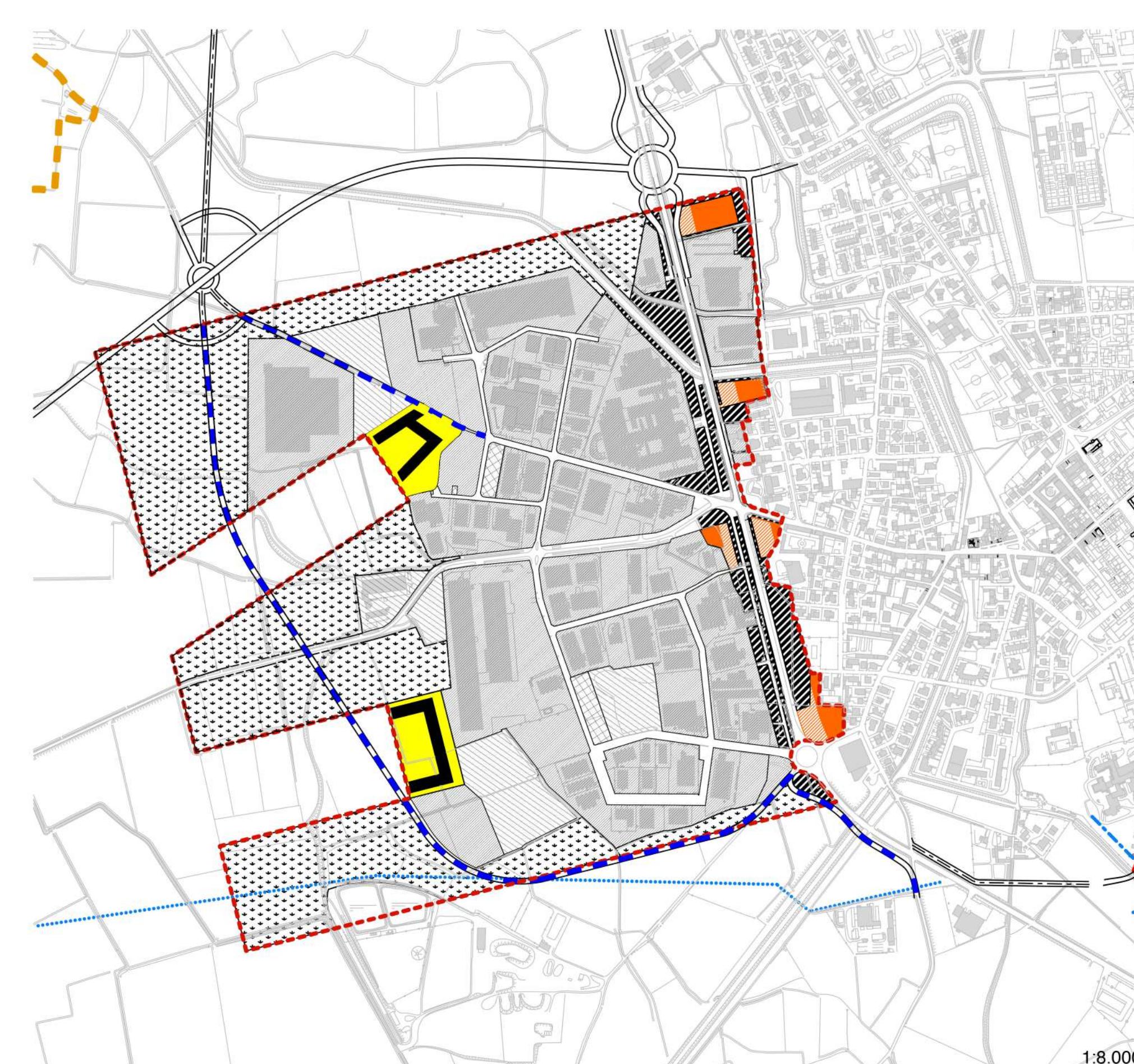
Ambito di trasformazione 5a - Quadrilatero industriale



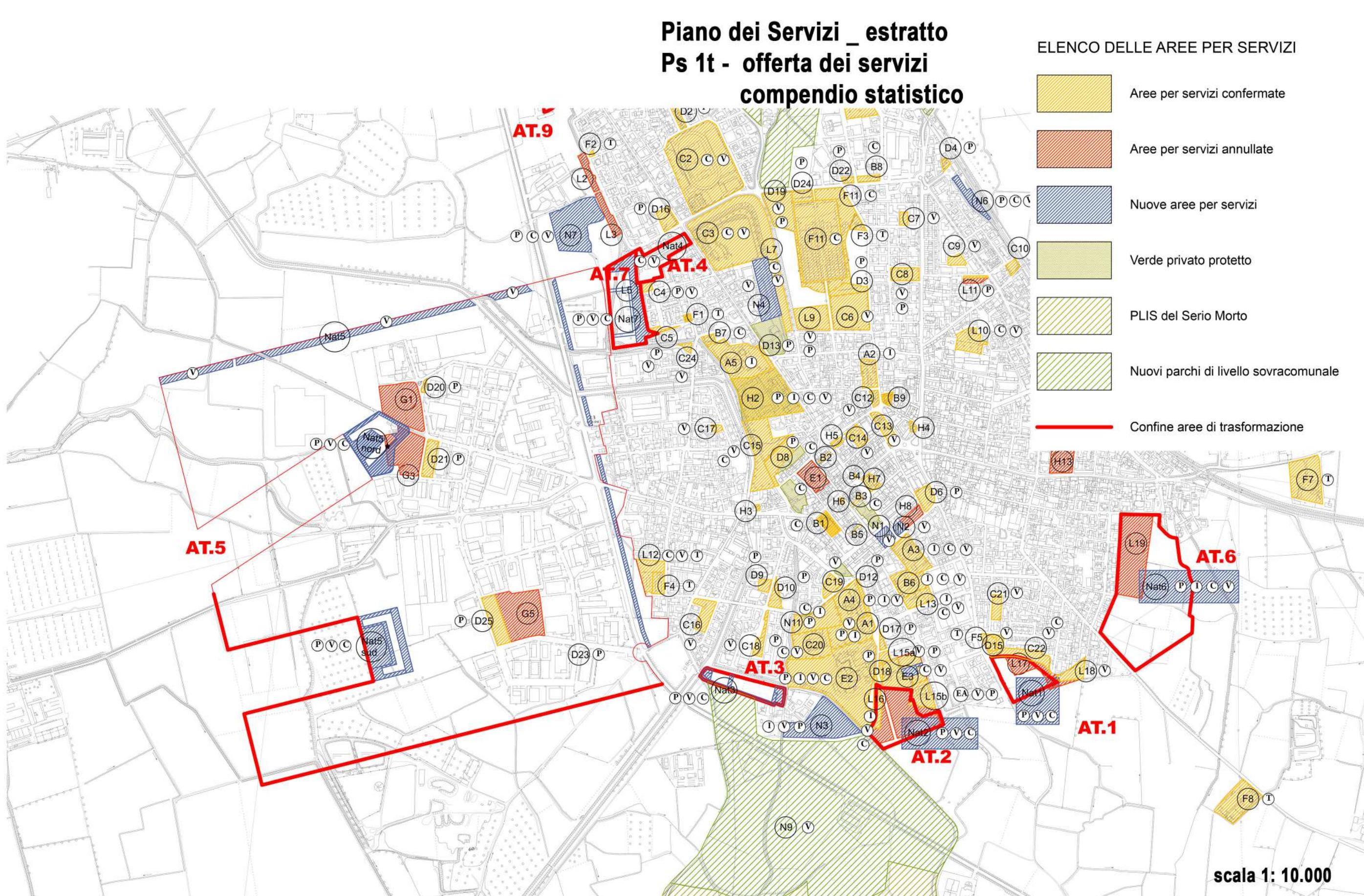
Documento di piano \_ estratto  
Dp 1t - uno scenario per il territorio



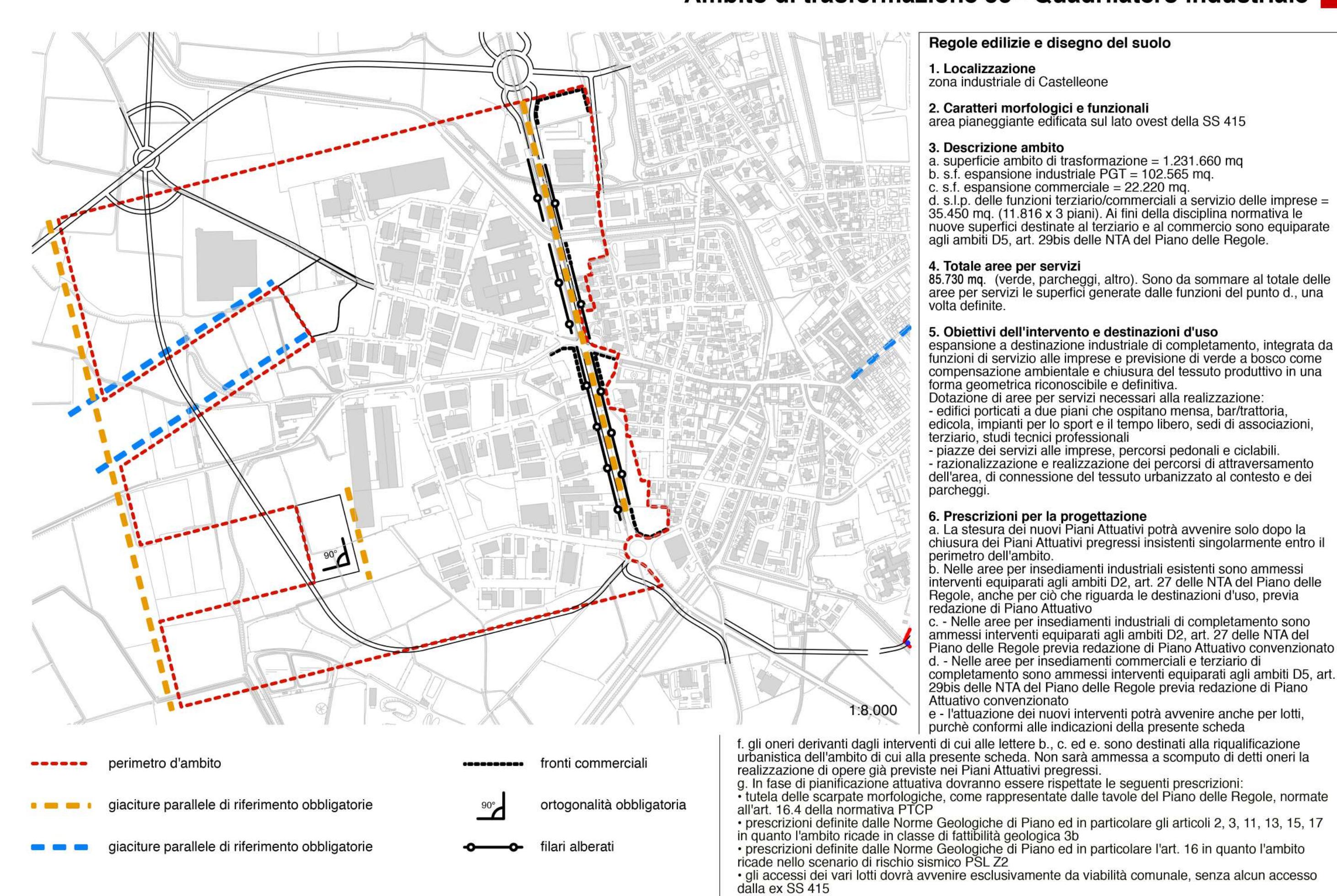
Ambito di trasformazione 5b - Quadrilatero industriale



Piano dei Servizi \_ estratto  
Ps 1t - offerta dei servizi  
compendio statistico



Ambito di trasformazione 5c - Quadrilatero industriale



Sviluppo del Piano dei Servizi con sovrapposizione della variante in oggetto

SVILUPPO VARIANTE AL P.G.T.

Perimetro ambito AT 5

Perimetro proprietà Marsili Spa in variante

Area a parcheggio - privato ad uso pubblico e privo di capacità edificatoria

In variante: 2.022 mq

norme tecniche del Piano dei servizi vigente

P Parcheggi d'uso pubblico (art. 10.6.6 Ps 2d)

V Verde attrezzato (art. 10.6.5 Ps 2d)

C Attrezzature sociali di interesse comune di proprietà a gestione pubblica (art. 10.6.2 e art. 10.6.3 Ps 2d)

Perimetro ambito AT 5

Perimetro proprietà Marsili Spa oggetto di variante

Area a parcheggio - privato ad uso pubblico e privo di capacità edificatoria

[ da atto prot. 1615 del 17/10/2011 = 2.022 mq ]

errore materiale cartografico di riconoscimento P.L. progresso (mq. 500,00)

NATS NORD = 16.189 mq (pag 21 Ps 2d norme tecniche del Piano dei servizi vigente)

P Parcheggi d'uso pubblico (art. 10.6.6 Ps 2d)

V Verde attrezzato (art. 10.6.5 Ps 2d)

C Attrezzature sociali di interesse comune di proprietà a gestione pubblica (art. 10.6.2 e art. 10.6.3 Ps 2d)

SVILUPPO P.G.T. VIGENTE

REGIONE LOMBARDIA  
provincia di cremona  
COMUNE DI CASTELLEONE

AT5 - QUADRILATERO INDUSTRIALE  
ZONA INDUSTRIALE DI MONTE

- PIANO DI LOTTAZIONE -  
PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO,  
RESO IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE

- DENOMINATO "MARSILLI 2021" -

PROPOSTO DA INIZIATIVA PRIVATA, FINALIZZATO ALLA RIDISTRIBUZIONE  
DELLE SUPERFICI E DELL'ASSETTO URBANISTICO NELL'AMBITO STESSO,  
NONCHE' ALLA ATTIVAZIONE DI PERTINENTE CAPACITA' EDIFICATORIA  
CON LA TRASPOSIZIONE DI INDICI E DI SUPERFICI A CARATTERIZZAZIONE  
NEL PIANO DEI SERVIZI

richiamato l'art. 16 e l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150, nonché ai sensi dell'art. 12 e dell'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n° 12 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 co. 9 della L.R. 28.11.2017 n° 31

TAVOLA 03: ESTRATTI DOCUMENTALI  
P.G.T. VARIANTE

studio progettuale di pianificazione territoriale ed urbanistica  
arch. mario gazzoli  
26012 castelleone - via quadelle n° 2/a - e-mail: gazzolimarco@libero.it  
collaborazione ed elaborazione : arch. chiara toninelli - ing. paolo gazzoli