

# REGIONE LOMBARDIA

## provincia di cremona

# COMUNE DI CASTELLEONE

---

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

## AT5 – QUADRILATERO INDUSTRIALE ZONA INDUSTRIALE DI MONTE

---

### -PIANO DI LOTTAZZAZIONE-

PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO,  
RESO IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE

- DENOMINATO “MARSILLI 2021” -

PROPOSTO AD INIZIATIVA PRIVATA, FINALIZZATO ALLA  
RIDISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI E DELL’ASSETTO  
URBANISTICO NELL’AMBITO STESSO, NONCHE’ ALLA  
ATTIVAZIONE DI PERTINENTE CAPACITA’ EDIFICATORIA CON  
LA TRASPOSIZIONE DI INDICI E DI SUPERFICI A  
CARATTERIZZAZIONE NEL PIANO DEI SERVIZI

richiamato l'art. 16 c. 12 e l'art. 28 della Legge 17.08.1942 n° 1150,  
nonché ai sensi dell'art. 12 e dell'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n° 12 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 co. 9 della L.R. 28.11.2017 n° 31

*relazione circa la verifica  
dell'impatto acustico*

## Allegato 05

---

studio progettuale di pianificazione territoriale ed urbanistica

arch. mario gazzoli

26012 castelleone – via quadelle n° 2/a – e-mail : [gazzolimario@libero.it](mailto:gazzolimario@libero.it)

collaborazione ed elaborazione : arch. chiara toninelli – ing. paolo gazzoli

---

Con la presente relazione si intende fornire una valutazione previsionale dell'impatto acustico relativo all'intervento di ridistribuzione delle superfici e dell'assetto urbanistico comprensivo dell'attivazione della capacità edificatoria per la trasposizione di indici e di superfici dei terreni della ditta Marsilli S.p.A..

Attualmente il sito produttivo della ditta Marsilli S.p.A. sorge su lotti di proprietà adibiti esclusivamente allo svolgimento della regolare attività industriale, ovvero sia aree adibite alla produzione che aree adibite al parcheggio degli autoveicoli dei dipendenti.

I lotti sono ubicati a Castelleone all'interno della zona industriale, più precisamente in via Ripalta Arpina e via Villa A. delle Risorgive.

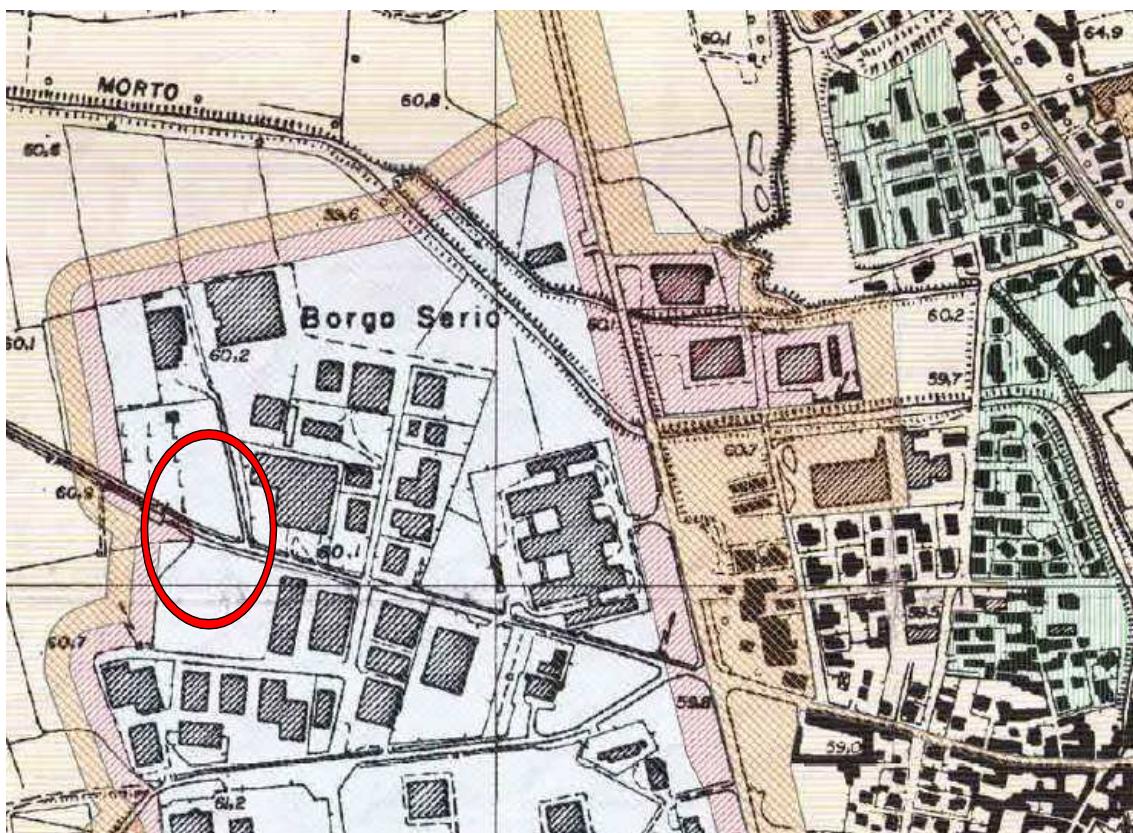
Come da piano di zonizzazione acustica del comune di Castelleone, ai sensi della legge 447 del 1995, il sito è classificato acusticamente in zona VI (Area Esclusivamente Industriale).

Dal sopralluogo effettuato e dal presunto stato futuro dei luoghi dedotto dal progetto, ovvero la realizzazione di un nuovo ampliamento dei fabbricati industriali e lo spostamento dell'attuale parcheggio di via Villa A. delle Risorgive nel nuovo lotto posto a sud della pubblica via Ripalta Arpina, considerato che all'interno dei fabbricati industriali verrà svolta la stessa attività attualmente svolta nei fabbricati esistenti; considerato che ad oggi sono state effettuate misure fonometriche su tutta l'area per la stesura della relazione di impatto acustico già allegata alla pratica edilizia 254/2016, DIA protocollo 19025 del 16/11/2016, è possibile dichiarare che **l'intervento in progetto rispetterà i valori limite assoluti di immissione dettati dalla normativa vigente nonché dal documento di classificazione acustica del comune di Castelleone, ovvero 70 dB(A) nel periodo diurno e 60 dB(A) nel periodo notturno.**

Si allegano inquadramento geografico e all'interno della zonizzazione acustica comunale.



#### - Inquadramento dell'area interessata -



- Collocazione in classe VI nel Piano di Zonizzazione Acustica del comune di Castelleone -

## VALORI LIMITI MASSIMI DEL LIVELLO SONORO EQUIVALENTE (LeqA)

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO		PERIODO DI RIFERIMENTO	
		durante ( 06,00 - 22,00 )	notturno ( 22,00 - 06,00 )
I	aree particolarmente protette	1	50
II	aree prevalentemente residenziali	2	55
III	aree di tipo misto	3	60
IV	aree di intensa attività umana	4	65
V	aree prevalentemente industriali	5	70
VI	aree esclusivamente industriali	6	70

- Legenda del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Castelleone -

Valori limite di immissione - Leq in dB(A)  
(tabella C – DPCM 14.11.1997)

Classe	Definizione	Limite diurno (06:00+ 22:00)	Limite notturno (22:00 + 06:00)
I	aree particolarmente protette	50	40
II	aree prevalentemente residenziali	55	45
III	aree di tipo misto	60	50
IV	aree di intensa attività umana	65	55
V	aree prevalentemente industriali	70	60
VI	aree esclusivamente industriali	70	70

- Valori Limite assoluti di immissione -

Soresina, settembre 2021



Tecnico Competente in Acustica Ambientale  
Regione Lombardia – D.R n.9824 del 5/11/2012

Cognome	<b>CIUCHI</b>
Nome	<b>PAOLO</b>
nato il	<b>14/08/1979</b>
(atto n.	<b>167</b> P. <b>1</b> S. <b>A</b> 1979)
a	<b>SORESINA</b> (.....)
Cittadinanza	<b>ITALIANA</b>
Residenza	<b>SORESINA</b>
Via	<b>VIA LEOPARDI 23D</b>
Stato civile	<b>LIBERO</b>
Professione	.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	<b>1,77</b>
Capelli	<b>CASTANI</b>
Occhi	<b>MARRONI</b>
Segni particolari	= = =

